

## УВЕДОМЛЕНИЕ

собственнику помещения о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Оптиков, д. 49, корп. 1

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе ОАО «РСУ Приморского района» (ОГРН 1047823032620; ИНН 7836000126) п.7 ст. 45 ЖК РФ, в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ, собственников квартир №17 - Керефовой Р.А., №109 - Никулиной Н.А., № 115 - Семеновой Н.П. , №166 – Симонян В.М. и №248 - Камерная Н.С. будет проводиться общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Оптиков, д. 49, корп. 1, в форме очно-заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

**Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург ул. Оптиков, д. 49, корп. 1:**

1. Избрание Председателя и секретаря счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Установка срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме и согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения материалов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу: ул. ОПТИКОВ дом 49, корпус 1 (во дворе на детской площадке).**

**Дата проведения очного обсуждения и принятие решений (собрания): «22» апреля 2017г.**

**Время проведения очного обсуждения и принятие решений (собрания): 11 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения (собрания) **22 апреля 2017г. с 10 часов 45 мин. до 11 часов 00 мин.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании путем заочного голосования и передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в домоуправление по адресу: пр. Богатырский дом 60, корпус 2.**

**Период подачи решений с «22» апреля 2017 г. с 11 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема решений собственников «30» июня 2017г. в 23 час. 59 мин.**

Ознакомиться с материалами, относительно вопросов повестки дня общего собрания, можно (в цифровом виде) в интернет-сообществе: [www.rsu-pr.ru](http://www.rsu-pr.ru), а также в печатном виде – в домоуправлению.

Для участия в заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания Вам необходимо заполнить бланк «РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА», который можно также получить в домоуправлении.

Протоколы проведения общего собрания в очно-заочной форме подписываются инициатором собрания и счетной комиссией.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

### К сведению:

• Решения общего собрания, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе и для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

• Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, собственникам помещений должны при себе иметь паспорт и копию документа,

подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещения – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

- В случае если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ. Доверенность так же должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально

- Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 голос = 1 кв.м. площади помещения в собственности).