

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 47, корпус 3, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21 октября 2021г. по 15 декабря 2021 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	1.1. Избрание Председателя собрания в лице: Мищенко С.В. (Ген. Директор ОАО «РСУ Приморского района»)			
	1.2. Избрание Секретаря собрания в лице: Пантелеевой Н.С. (экономист ОАО «РСУ Приморского района»)			
2.	2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе:			
	2.1. Курчатова Н.В. (кв. № 214)			
	2.2 .Агаркова И.Г. (кв. № 91)			
	2.3. Пантелеева Н.С. (экономист ОАО «РСУ Приморского района»)			
3.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).			
3.1.	Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.			
3.2.	Определить срок действия Совета МКД - 3 года			
3.3.	Выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД: Агарков Владислав Николаевич (кв.91); Круглякова Юлия Николаевна (кв.123); Кришталь Нелли Николаевна (кв.171)			
3.4.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.			
3.5.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, полномочиями на согласование порядка расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды нежилых помещений, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.			
4.	Изменение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
4.1.	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
4.2.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.			
4.3.	Принять решение о выборе владельца специального счета-ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия №78-000285 от «15» мая 2015г.)			
4.4.	Принять решение о кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.			

4.5.	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ГУП «ВЦКП «Жилищное хозяйство». Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт».			
4.6.	Принять решение о перечислении денежных средств, накопленных на счете Регионального оператора Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на специальный счет, открытый владельцем специального счета в кредитной организации.			
4.7.	Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола общего собрания –ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия №78-000285 от «15» мая 2015г.).			
5. Об услуге «Обслуживание домофона»				
5.1.	Расторгнуть договор на техническое обслуживание домофонов с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС». Утвердить тариф на техническое обслуживание домофона - 50 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, услугу «обслуживание домофона».			
5.2.	Наделить полномочиями по выбору организации, осуществляющей техническое обслуживание домофонов, Совет МКД.			
5.3.	Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению договора на техническое обслуживание домофона с выбранной Советом МКД организацией.			
6. Об использовании общего имущества МКД				
6.1.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			
6.2.	Утвердить передачу в пользование третьему лицу (арендатору) нежилого помещения Совета МКД с отдельным входом со стороны ул. Оптиков в парадной № 3 на условиях договора аренды, назначение использования, стоимость и основные условия использования прописаны в договоре (Приложение № 1 к Протоколу ОСС).			
6.3.	Утвердить компенсацию расходов ОАО «РСУ Приморского района», необходимых для юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания в размере 10 % от суммы договоров аренды (статья 44 ЖК РФ).			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2021 г.

Моб. тел. * _____ Дом. Тел. * _____
e-mail * _____

* заполняется по желанию, используется в случае срочного оповещения собственников по важным вопросам.

Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности в квартире, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

1. ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.
2. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ **НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ**, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА ОАО «РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» <http://rsu-pr.ru/>

3. ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ ДО 18-00 «15» ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

- **в почтовые ящики кв. № 13, № 41, № 91, № 123, № 124, № 171**
- **в домоуправление или в ящик перед домоуправлением**