

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 4, литера А, проведенном в форме очного-заочного голосования

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	5 531,30		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Процедурные вопросы:			
1.1	Избрать Председателем собрания: Шубин Г.А. (тех. директор управляющей компании)			
1.2.	Избрать Секретарем собрания: Пантелеева Н.С. (экономист управляющей компании)			
2.	Избрание счетной комиссии:			
2.1.	Избрать в счетную комиссию в лице Цой В.Д. (собственник кв. № 2)			
2.2.	Избрать счетную комиссию в лице Пантелеевой Н.С. (экономист управляющей компании)			
3.	Утвердить отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2020г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).			
4.	Утвердить План текущего ремонта на 2021г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).			
5.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):			
5.1.	Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.			
5.1.1.	Выбрать следующих собственников помещений МКД в члены Совета МКД:			
	Никитина Т.Н. (собственник кв. № 76)			
	Святогоров С.Б. (собственник кв. № 35, Святогорова Н.А. по доверенности)			
	Антипанова В.С. (собственник кв. № 97)			
5.2.	Определить срок действия Совета МКД - 3 года			
5.3.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.			

5.4.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.			
7.	Установка системы видеонаблюдения:			
7.1.	Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.			
7.2.	<p>Установить камеры в доме: количество - 7 цифровых камер (лифт 2 шт.; черная лестница, внутри направлена на вход – 1 шт.; в холле 1-го этажа – 1 шт.; уличные по периметру дома – 2 шт., на последнем этаже, выход на чердак -1 шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №3 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 165 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 35 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.</p>			
8.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2021г.

**Заполненный бланк передать
до «12» августа 2021г. инициативной группе (кв. № 76, № 35)
или в домоуправление (пр. Богатырский д. 60 к. 2)
или в ящик перед домоуправлением.**

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ !