

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "PCY Приморского района" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2020 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир -100			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		5531.30	
Пр. Богатырский			дом 60 к. 4 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-64 750.00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	492 725.92
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 896 656.88
	- за содержание дома	руб.	1 240 866.36
	- за текущий ремонт	руб.	419 493.72
	- за услуги управления	руб.	236 296.80
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 928 265.62
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 928 265.62
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 863 515.62
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	525 867.18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	859 232.52
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.52/0.54
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.61/0.61
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.98/1.98

Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.54/1.59
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.26/0.26
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.64/0.66
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.11/2.17
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Вывоз ТБО</i>
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	5.13/5.13
Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	180 515.16
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	2.09/3.52
Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	236 296.80
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.39/3.73
Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	44 472.24
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт АППЗ
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 558.90
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ

	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34/0.40
13	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	132 087.54
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.96/2.02
14	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	354 743.72
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.31/6.33
15	Наименование работы (доп.услуги)	-	Антенна
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	189 278.43
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	169.00
16	Наименование работы (доп.услуги)	-	Радио
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	51 531.96
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	89.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
17	Количество поступивших претензий	ед.	0
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 043.02
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 674.91

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"

Мищенко С.В.

М.П.

