

ПРОТОКОЛ № 2

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 49, корпус 1, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«02» января 2020г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 49, корпус 1, литера А проводилось по инициативе ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия № 78-000285 от 15 мая 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 49 корпус 1 лит. А, во дворе дома.

Время проведения очной части: «19» октября 2019г. в 11 час. 00 мин.

Начало регистрации собственников «19» октября 2019г. в 11 час. 00 мин.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с «19» октября 2019г. 11 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. «23» декабря 2019г.

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корп. 1, помещение домоуправления.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 49 корпус 1 литера А проведено повторное очередное ежегодное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

В общем собрании приняли участие:

1) Собственники помещений многоквартирного дома, зарегистрированные в Акте от «19» октября 2019г. (Приложение №10 к Протоколу общего собрания);

2) Веслова М.М. представитель Санкт-Петербурга как собственника помещений многоквартирного дома, доверенность № 186 от 28.12.2018г., выданная Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 8 к настоящему Протоколу), обладающий 117 голосами;

3) Представители управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района» (ОГРН 1047823032620, лицензия № 78-000285 от 15 мая 2015г.):

Генеральный директор Миценко С.В.

Зам. генерального директора Семенова Е.В.

Экономист Пантелеева И.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12 927, 30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 7 501,39 м. кв. что составляет 58,03 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1.	Процедурные вопросы: избрание Председателя, секретаря собрания
2.	Избрание счетной комиссии
3.	Утверждение отчета ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).
4.	Утверждение Плана текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).
5.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):

Председатель собрания


Семенов А.С.

Секретарь собрания

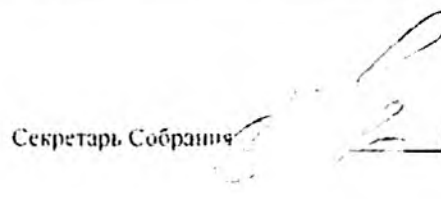
Керефова Р.А.

5.1.	Избрать Совет МКД в количестве 5 человек.
5.2.	Определить срок действия Совета МКД - 3 года
5.3.	Выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД: от 1-го подъезда: кв. №17, Керефова Р.А.; от 2-го подъезда: кв. №109, Никулина Н.А.; от 2-го подъезда: кв. №115 Семенова Н.П. (по доверенности - Семенов А.С.); от 3-го подъезда: кв. №166, Симонян В.М.; от 4-го подъезда: кв. №248, Камерная Н.С.
5.4.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.
5.5.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
6.	Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.
7.	Установка системы видеонаблюдения:
7.1.	Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
7.1.1.	Вариант №1: Количество - <u>25 цифровых камер</u> (лифт 8 шт.: черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; внешние камеры на парадные – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №3 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 200 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 50 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.
7.1.2.	Вариант №2: Количество - <u>13 цифровых камер</u> (черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №4 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 100 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

Председатель собрания


Семенов А.С.

Секретарь Собрания


Керефова Р.А.

7.1.3.	Вариант №3: Количество - <u>10 цифровых камер</u> (черная лестница – 4 шт.; уличные по периметру дома – 6 шт. подключение камер с вызывных панелей домофона), архив 14 дней, хранение записи на сервере, установленном в доме, просмотр записей по запросу (Приложение №5 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания первые три года – 50 руб. с квартиры в месяц; 4-ый и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.
7.2.	Подать заявку на включение МКД в «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». В случае положительного решения Администрации Приморского района и включении МКД в программу «Безопасный город», согласовать установку аппаратного комплекса видеонаблюдения, размещение уличных видеокамер по периметру дома. Количество камер и место размещения определяется городской программой. Хранение видеoinформации в течение 7 - 14 дней, в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр», информация с видеокамер предоставляется сотрудникам полиции, МЧС, ФСО или представителям органов власти.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1.1. Избрание Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Семенова А.С. (по доверенности от Семеновой Н.П. кв. № 115, свидетельство о собственности № 78:34:0415601:12173-78/038/2019-3 от 25.10.2019г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Семенов А.С.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	86,42 %	3,30 %	10,28 %
кв. м.	6 482,70	247,53	771,21

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания – Семенова А.С.

1.2. Избрание Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Керевой Р.А. (кв. № 17, свидетельство о собственности № 78:34:0415601:12238-78/038/2019-3 от 13.05.2019г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Кереева Р.А.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	88,63%	3,01%	8,36%
кв. м	6 648,70	225,90	626,84

РЕШИЛИ: утвердить секретарем общего собрания – Керееву Р.А.

2. Избрать счетную комиссию в лице Камерная Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатором собрания внесена кандидатура по подсчету голосов в лице Камерная Н.С. (кв. № 248, свидетельство о собственности № 78:34:0415601:12052-78/038/2019-4 от 17.06.2019г.)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	87,58%	3,01%	9,41%

Председатель собрания

Семенов А.С.

Секретарь Собрания

Кереева Р.А.

кв. м	6 569,40	225,90	706,11
-------	----------	--------	--------

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру собственника кв. № 248 Камерной Н.С. для осуществления подсчета голосов.

3. Утверждение отчета ОАО «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г.

СЛУШАЛИ: отчет ОАО «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	83,80%	3,02%	13,18%
кв. м	6 286,30	226,80	988,31

РЕШИЛИ: утвердить отчет ОАО «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,46%	3,26%	14,28%
кв. м	6185,80	244,30	1071,30

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,68%	0,53%	3,78%
кв. м	7177,70	40,00	283,71

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве 5 человек.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета МКД - 3 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	90,99%	4,13%	4,88%
кв. м	6825,40	310,16	365,88

РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета МКД - 3 года

5.3.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД:

Председатель собрания

Семенов А.С.

Секретарь Собрания

Керефова Р.А.

5.3.1. От 1-го подъезда: кв. № 17, Керфова Р.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	90,73%	2,22%	7,06%
кв. м	6805,70	166,50	529,24

РЕШИЛИ: Выбрать Керфова Р.А. в члены Совета МКД.

5.3.2. От 2-го подъезда: кв. № 109, Никулина Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	91,87%	1,35%	6,77%
кв. м	6891,70	101,50	508,21

РЕШИЛИ: Выбрать Никулину Н.А. в члены Совета МКД.

5.3.3. От 2-го подъезда: кв. № 115, Семенова Н.П. (по доверенности Семенов А.С.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	89,17%	2,72%	8,11%
кв. м	6689,08	203,80	608,51

РЕШИЛИ: Выбрать Семенову Н.П. в члены Совета МКД.

5.3.4. От 3-го подъезда: кв. № 166, Симонян В.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	91,30%	1,38%	7,32%
кв. м	6848,95	103,33	549,11

РЕШИЛИ: Выбрать Симонян В.М. в члены Совета МКД.

5.3.5. От 4-го подъезда: кв. № 248, Камерная Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	89,95%	2,51%	7,54%
кв. м	6747,65	188,13	565,61

РЕШИЛИ: Выбрать Камерная Н.С. в члены Совета МКД.

5.4. Выбор председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	92,01%	2,61%	5,38%
кв. м	6901,81	196,10	403,48

Председатель собрания

Семенов А.С.

Секретарь Собрания

Керфова Р.А.

РЕШИЛИ: Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

5.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от голосов всех собственников	52,36%	1,52%	4,15%
кв. м	6768,71	196,10	536,58

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	87,13%	3,73%	9,14%
кв. м	6535,71	279,95	685,73

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

7. УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ:

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	81,14%	11,78%	7,08%
кв. м	6086,26	883,70	531,43

Председатель собрания

Семенов А.С.

Секретарь Собрания

Керефова Р.А.

РЕШИЛИ: Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеозаписей, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

7.1.1. Вариант №1: Количество - 25 цифровых камер (лифт 8 шт.; черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; внешние камеры на парадные – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеозаписей, самостоятельное скачивание (Приложение №3 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 200 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 50 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	22,86%	23,43%	53,72%
кв. м	1714,66	1757,33	4029,40

РЕШИЛИ: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании, **воздержались от выбора варианта № 1.**

7.1.2. Вариант №2: Количество - 13 цифровых камер (черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеозаписей, самостоятельное скачивание (Приложение №4 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 100 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	52,65%	21,18%	26,17%
кв. м	3949,48	1588,60	1963,31

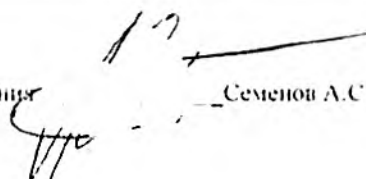
РЕШИЛИ: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании, **выбрали предложенный вариант №2.**

7.1.3. Вариант №3: Количество - 10 цифровых камер (черная лестница – 4 шт.; уличные по периметру дома – 6 шт. подключение камер с вызывных панелей домофона), архив 14 дней, хранение записи на сервере, установленном в доме, просмотр записей по запросу (Приложение №5 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания первые три года – 50 руб. с квартиры в месяц; 4-ый и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Председатель собрания



Семенов А.С

Секретарь Собрания



Кереева Р.А.

% от кворума	7,05%	25,40%	67,56
кв. м	528,55	1905,13	5067,71

РЕШИЛИ: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании, воздержались от выбора варианта № 3.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Подать заявку на включение МКД в «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». В случае положительного решения Администрации Приморского района и включении МКД в программу «Безопасный город», согласовать установку аппаратного комплекса видеонаблюдения, размещение уличных видеокамер по периметру дома. Количество камер и место размещения определяется городской программой. Хранение видеoinформации в течение 7 - 14 дней, в СПБ ГКУ «Городской мониторинговый центр», информация с видеокамер предоставляется сотрудникам полиции, МЧС, ФСО или представителям органов власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	87,46%	6,01%	6,53%
кв. м	6560,44	451,10	489,85

7.3. РЕШИЛИ: Подать заявку на включение МКД в «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». В случае положительного решения Администрации Приморского района и включении МКД в программу «Безопасный город», согласовать установку аппаратного комплекса видеонаблюдения, размещение уличных видеокамер по периметру дома. Количество камер и место размещения определяется городской программой. Хранение видеoinформации в течение 7 - 14 дней, в СПБ ГКУ «Городской мониторинговый центр», информация с видеокамер предоставляется сотрудникам полиции, МЧС, ФСО или представителям органов власти.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Отчет ОАО «PCY Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности и о выполненных работах по текущему ремонту за 2018г. на 11 (одиннадцати) листах.

Приложение № 2. План текущего ремонта на 2019г. на 1 (одном) листе.

Приложение № 3. Вариант № 1 (установка видеонаблюдения)

Приложение № 4. Вариант № 2 (установка видеонаблюдения)

Приложение № 5. Вариант № 3 (установка видеонаблюдения)

Приложение № 6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 3 (трех) листах.

Приложение № 7. Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 4 (четыре) листах.

Приложение № 8. Доверенность Администрации Приморского района № 186 от 28.12.2018г. на 1(одном) листе.

Приложение № 9. Доверенность на Семенова А.С. 78 АБ 7938380 (на 2 х листах)

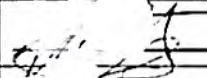
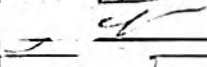
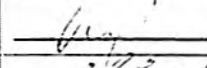
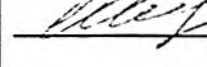
Приложение № 10. Акт регистрации участников очной части ОСС (на 2 х листах)

Приложение № 11. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 (двадцать двух) листах.

Приложение № 12. Решения собственников помещений на

(22) *двух* листах.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания: Семенов А.С.	 «02» января 2020г.
Секретарь собрания: Кереева Р.А.	 «02» января 2020г.
Счетная комиссия: Камерная Н.С.	 «02» января 2020г.
Инициатор собрания ОАО «PCY Приморского района» Генеральный директор Мищенко С.В.	 «02» января 2020г.

Председатель собрания

Семенов А.С.

Секретарь собрания

Кереева Р.А.