

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Богатырский пр., дом 60 корпус 4**

за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил

Итого стоимость текущего ремонта на 2021 год

т.руб  
419,494  
64,748  
354,746

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ ( в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>78,391</b>
	ремонт и окраска фасада входная группа	м2	85	32,189
	окраска цоколя	м2	8	3,370
	герметизация стыков стеновых панелей	м2	45	17,746
	<b>Ремонт дверей</b>			<b>25,086</b>
	ремонт дверных заполнений	шт.	7	1,545
	ремонт дверных пружин	шт.	6	0,858
	остекление филенок	шт.	23	10,467
	замена дверных пружин	шт.	5	1,926
	замена доводчиков	шт.	1	1,174
	замена дверных петель	шт	6	3,291
	замена вставки	шт	2	1,290
	укрепление дверной коробки	шт	8	4,331
	ремонт доводчика	шт	2	0,204
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>239,467</b>
	<b>Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:</b>	т.руб	5	<b>155,959</b>
	ГВС	м2	5	4,868
	ХВС в т.ч			151,091
	Д-40 мм	п.м	21	43,809
	Д-50 мм	п.м	11	28,023
	Д-63 мм подвал разделение верхней и нижней зоны	п.м	37	79,259
	<b>Ремонт и замена запорной арматуры</b>		<b>74</b>	<b>83,508</b>
	Ремонт вентиля до Д.40 мм	шт.	21	5,537
	Замена вентиля до Д.40 мм	шт	10	3,317
	замена вводной задвижки д.100 мм ХВС	шт	1	7,761
	замена сгона до Д-40 мм	шт.	1	1,039
	замена обратного клапана	шт.	2	4,785
	замена тройника до д.40 мм	шт.	4	1,749
	замена термометра	шт	4	3,015
	замена манометра	шт.	10	7,278
	установка станции ХВС	шт.	1	6,895
	установка дискового поворотного затвора	шт.	1	3,711
	замена шарового крана до 50 мм	шт	19	32,236
	замена крана 63 мм	шт.	3	6,185
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>41,51</b>
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт.	16	2,458
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	4	2,008
	смена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт.	47	7,995
	замена светодиодных ламп	шт	125	12,241
	замена плавких вставок	шт.	3	4,284
	замена патронов	шт.	4	0,735
	ремонт щитков с заменой автомата	шт.	6	11,785

IV.	Прочие работы		130,319
	ремонт лифта	т.руб.	9,507
	замена платы ПСК	т.руб.	2,376
	замена автомата	т.руб.	2,442
	замена двух кнопок	т.руб.	1,544
	замена тормозных колодок	т.руб.	3,145
	подъезд контейнерной площадки	т.руб.	4,146
	устройство контейнерной площадки	т.руб.	87,693
	установка электрозамка контейнерной площадки	т.руб.	0,404
	укрепление перил	т.руб.	2,472
	замена штапика	т.руб.	1,081
	окраска стен и дверей	т.руб.	3,822
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.	0,256
	смена уплотнителя самоклеящего	т.руб.	0,064
	замена уплотнителя в блоках	т.руб.	0,468
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.	0,443
	промывка теплообменника	т.руб.	19,785
	утепление трубопровода	т.руб.	0,178
	<b>ИТОГО:</b>		<b>489,683</b>

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2020 год составил :

-134,937

При формировании плана на 2021 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_



С. В. Мищенко