

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус 3

за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год	791,285
Перерасход суммы по текущему ремонту за 2019 год составил:	303,068
Аренда (Парикмахерская)	153,000
Итого стоимость текущего ремонта на 2021 год	641,217

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная)
I.	Общестроительные работы			685,804
	Косметический ремонт 1 этажа пар.№ 1 лифтовой холл. тамбура у входа (облицовка стен 15.7 м2, малярные работы 61.9 м2)	м2	77,600	71,656
	Облицовка полов керамогранитом в лифтовых холлах в т.ч	м2	216,000	541,08
	1 парадная 2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17 этаж			329,35
	2 парадная с 9 по 17 этаж			211,73
	Ремонт дверей			38,101
	ремонт дверных полотен	шт	53	22,423
	замена вставки	шт	3	1,799
	остекление филенки	шт.	19	8,727
	укрепление дверной коробки	шт.	2	1,080
	ремонт доводчика	шт.		
	замена дверных пружин	шт	6	2,303
	замена дверных ручек	шт	2	1,769
	Ремонт фасада			34,967
	ремонт балконных козырьков верхних этажей (изопласт)	м2	7	4,290
	Ремонт металлической кровли козырьков верхних этажей	м2	1	30,677
II.	Сантехнические работы			82,24
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м		
		т.руб		
	Канализация	п.м	36	59,31
	Д-100мм	п.м	30	45,73
	Д-150мм	п.м	6	13,59
	Замена и ремонт запорной арматуры		55	22,93
	замена кранов до 40мм	шт	20	7,10
	замена термометра	шт	4	3,015
	замена манометра	шт	10	7,278
	ремонт вентилях, шаровых кранов	шт.	21	5,54
III.	Электромонтажные работы			29,809
	замена светильников НББ	шт	35	5,376
	установка светодиодных светильников	шт	2	3,029
	замена плафонов	шт	49	5,850
	замена светодиодных ламп	шт	141	14,640
	замена выключателей	шт.	1	0,179
	замена патронов	шт	4	0,735
IV.	Прочие работы			120,891
	замена изоляции труб	т.руб.		0,533
	окраска газонных решеток	т.руб.		8,949
	ремонт металлических дверей	т.руб.		0,233
	окраска дверей, перил, поручней (ГЖИ)	т.руб.		18,118
	утепление трубопровода	т.руб.		0,935
	Установка резиновых ковриков	т.руб.		1,541
	Аварийные работы (установка люка)	т.руб.		2,89
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		0,21
	ремонт труб с применением сварки	т.руб.		4,121
	промывка теплообменника	т.руб.		28,491
	ремонт лифта в том числе:	т.руб.		54,874

замена замка дв.шахты	т.руб.	1,754
замена кнопки поста приказа	т.руб.	0,772
замена створок дверей шахты и кабины.замена кареток дв.кабины	т.руб	52,35
ИТОГО:		918,75

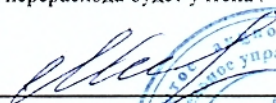
Перерасход суммы по текущему ремонту за 2020 год составил :

-277,531

При формировании плана на 2021 год сумма перерасхода будет учтена .

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко



10.11.2020
 100-02-0001
 100-02-0001

10.11.2020
 100-02-0001
 100-02-0001