

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус3

за 12 месяцев 2019 год.

Сумма начисления на 2019 год	791.05
Перерасход суммы по текущему ремонту за 2018 год составил :	-226.94
Аренда (Парикмахерская)	108.00
Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом перерасхододежных средств за 2018 год составляет	672.11

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная
I.	Общестроительные работы			688.01
	Косметический ремонт водомерных узлов	м2	7	5.00
	Ремонт дверей			31.73
	ремонт дверных полотен	шт	5	0.97
	замена вставки	шт	1	0.64
	остекление филенки	шт.	15	7.73
	укрепление дверной коробки	шт.	16	12.48
	ремонт доводчика	шт.	2	0.20
	замена дверных пружин	шт	29	8.13
	замена дверных ручек	шт	1	0.22
	замена доводчиков	шт	1	1.38
	Ремонт фасада			651.28
	ремонт балконных козырьков верхних этажей	м2	7.6	10.74
	герметизация швов стеновых панелей	т.м.	341	144.67
	Ремонт фасада - торец дома (промыть, огрунтовка и окраска за 1 раз	м2	630	495.87
II.	Сантехнические работы			24.32
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	6	
		т.руб		6.43
	XBC общего пользования	п.м	6	6.43
	Замена и ремонт запорной арматуры		6	17.89
	замена вентиля до 40мм	шт	2	2.34
	замена бурта	шт	1	0.75
	замена счетчика	шт	2	14.18
	переконтрирование вентиля, шаровых кранов	шт.	3	0.63
III.	Электромонтажные работы			24.77
	ремонт и замена светильников ПЛЛС, ПСХ, НББ	шт	4	3.59
	замена плафонов	шт	5	0.53
	замена светодиодных ламп	шт	82	9.15
	ремонт ГРЩ с заменой автоматов	шт.	2	5.23
	ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	21	6.27
IV.	Прочие работы			238.08
	замена штапика	т.руб.		1.53
	ремонт лифта (август, сентябрь)	т.руб.		51.89
	Смена трансформатора тока	т.руб.		11.48
	укрепление и ремонт портала лифта	т.руб.		0.03
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		1.07
	укрепление металлических наличников на переходных балконах	т.руб.		12.65
	промыть теплообменника	т.руб.		28.49
	Устройство контейнерной площадки и подключение	т.руб		130.94
	ИТОГО:			975.18

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2019 год составил :

-303.068

При формировании плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"

