

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Оптиков дом 49 корпус 1

за 12 месяцев 2018 год.

Сумма начисления на 2018 год

т.руб

945.975

Неосвоено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил

140.62

Стоимость текущего ремонта на 2018 год с учетом не использованных средств за 2017 год составляет

1086.595

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			84.338
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	55	22.000
	Ремонт отмостки	п/м	31	58.721
	Укрепление или замена приборов (пружин,петель,ручек)	шт	1	0.150
	замена доводчика	шт	1	1.260
	остекление филенок	шт	3	2.022
	ремонт доводчика	шт	2	0.185
		шт		
II.	Сантехнические работы			36.825
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	14.6	
		т.руб		25.67
	ГВС	п.м	9.6	16.920
	ХВС	п.м	5	8.750
	теплоснабжение	п.м		
	канализация	п.м		
	Замена отопительных приборов	шт		
	замена вентилей, кранов, сгонов	шт	9	4.579
	замена шарового крана	шт	1	0.642
	установка фильтра	шт	3	5.934
III.	Электромонтажные работы			345.342
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	13	1.967
	замена арматуры ПЛЩ, ПСХ, НББ	шт	16	2.335
	замена плафонов ПЛЩ, ПСХ, НББ	шт	15	1.304
	замена светильников ПЛЩ, ПСХ, НББ	шт	3	3.370
	замена светильников светодиодный (уличные)	шт	13	108.856
	замена светодиодных ламп	шт	101	15.967
	установка светодиодных светильников 3-4 парадная л/клетки	шт	104	204.268
	замена розеток	шт	4	0.688
	замена люминесцентных светильников	шт	1	2.466
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	14	4.121
IV.	Прочие работы			123.038
	ремонт металлических ограждений	т.руб.		0.972
	ремонт облицовочной плитки	т.руб.		0.354
	ремонт почтовых ящиков с заменой замков	т.руб.		4.178
	ремонт лифта	т.руб.		22.605
	Установка табличек "Выгул собак"	т.руб.		0.348
	смена фильтра	т.руб.		5.329
	Ремонт лифтовой шахты (4 парадная)	т.руб.		32.181
	ремонт стен гипрогом	т.руб.		0.236
	ремонт фасада, промазка примыканий в отмостке	т.руб.		27.434
	Прочистка фильтров ИТП	т.руб.		0.649
	Промывка теплообменника	т.руб.		10.242

Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1- по 4 парадную	т.руб.	9.98
Перепрошивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.	8.53
ИТОГО:		589.543

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составил :

497.052

При формировании плана на 2019 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____



С. В. Мищенко