

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 49, корпус 1, литера А, проведенном в форме очного-заочного голосования

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Процедурные вопросы:			
1.1	Избрать Председателем собрания: Семенов А.С. (по доверенности от Семеновой Н.П. собственника кв. № 115)			
1.2.	Избрать Секретарем собрания: Керефова Р.А. (собственник кв. № 17)			
2.	Избрать счетную комиссию в лице Камерная Н.С. (собственник кв. № 248)			
3.	Утвердить отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).			
4.	Утвердить План текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).			
5.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):			
5.1.	Избрать Совет МКД в количестве 5 человек.			
5.2.	Определить срок действия Совета МКД - 3 года			
5.3.	Выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД:			
5.3.1.	от 1-го подъезда: кв. № 17, Керефова Р.А.			
5.3.2.	от 2-го подъезда: кв. № 109, Никулина Н.А.			
5.3.3.	от 2-го подъезда: кв. № 115 Семенова Н.П. (по доверенности - Семенов А.С.)			
5.3.4.	от 3-го подъезда: кв. № 166, Симонян В.М.			
5.3.5.	от 4-го подъезда: кв. № 248, Камерная Н.С.			
5.4.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.			
5.5.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.			
6.	Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма). Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной			

	коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп. Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.			
7.	Установка системы видеонаблюдения:			
7.1.	Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.			
7.1.1.	<p>Вариант №1: Количество - <u>25 цифровых камер</u> (лифт 8 шт.; черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; внешние камеры на парадные – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №3 к Протоколу общего собрания).</p> <p>Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 200 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 50 руб. с квартиры в месяц.</p> <p>Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.</p>			
7.1.2.	<p>Вариант №2: Количество - <u>13 цифровых камер</u> (черная лестница – 4 шт.; в холле 1-го этажа – 4 шт.; уличные по периметру дома – 5шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №4 к Протоколу общего собрания).</p> <p>Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 100 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц.</p> <p>Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.</p>			
7.1.3.	<p>Вариант №3: Количество - <u>10 цифровых камер</u> (черная лестница – 4 шт.; уличные по периметру дома – 6 шт. подключение камер с вызывных панелей домофона), архив 14 дней, хранение записи на сервере, установленном в доме, просмотр записей по запросу (Приложение №5 к Протоколу общего собрания).</p> <p>Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания первые три года – 50 руб. с квартиры в месяц; 4-ый и последующие года (тех. обслуживание) – 25 руб. с квартиры в месяц.</p> <p>Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.</p>			
7.2.	Подать заявку на включение МКД в «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город». В случае положительного решения Администрации Приморского района и включении МКД в программу «Безопасный город», согласовать установку аппаратного комплекса видеонаблюдения, размещение уличных видеокамер по периметру дома. Количество камер и место размещения определяется городской программой. Хранение видеoinформации в течение 7 - 14 дней, в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр», информация с видеокамер предоставляется сотрудникам полиции, МЧС, ФСО или представителям органов власти.			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2019г.