

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 58, корпус 2, литера А, проведенном в форме очного-заочного голосования в период с 21.09.2026г. по 23.11.2026г.

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

СНИЛС _____ (требуется для внесения заполненного бланка в ГИС ЖКХ с 01.09.2025г.)

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания: Мищенко С.В.(представитель УО) Избрать Секретарем собрания: Григорьева В.В. (представитель УО) Наделить их правом подсчета голосов собрания.			
2.	Утвердить отчет Управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.			
3.	Утвердить План текущего ремонта на 2026 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования			
4.	Включить в план текущего ремонта на 2027г. работы стоимостью до 500 000 руб. по частичному ремонту аварийных участков асфальтового покрытия прилегающей территории МКД.			
Об избрании Совета МКД				
5.	Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).			
6.	Определить численный состав Совета МКД - 4 человек.			
7.	Определить срок действия Совета МКД -3 года.			
8.	<u>Избрать в члены Совета МКД следующих собственников:</u> Домрачев Алексей Викторович- кв. № 4 Журавлева Дарья Владимировна -кв. № 78 Новокрещенова Анна Евгеньевна -кв. № 148 Новокрещенов Владимир Сергеевич -кв. № 148			
9.	О выборе Председателя Совета МКД. Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 148 Новокрещенова В.С.			
10.	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1. ЖК РФ.			

Установка системы видеонаблюдения				
11.	В целях обеспечения сохранности общего имущества МКД, безопасности жителей и гостей МКД, увеличить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, на услуги: «ТО системы видеонаблюдения».			
12.	Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, в состав платы за содержание общего имущества МКД статью «ТО системы видеонаблюдение», с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.			
13.	Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов в облачном сервисе в количестве 12 цифровых камер: камеры на пожарной лестнице (2шт.), камеры в холле (2 шт.), камеры на входе (наружные 2 шт.), камеры в лифтах (4 шт.), камеры выход на чердак (2 шт.)			
14.	Утвердить включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.			
15.	Утвердить тариф на услугу и работы «ТО системы видеонаблюдения» в составе статьи «Содержание общего имущества МКД» в следующем порядке: - первый год – 2,99 руб. (с включением стоимости монтажа, подключения – 2,56 руб. с кв.м. и тех. обслуживания – 0,43 руб. с кв.м.); - последующие года (тех. обслуживание) – 0,43 руб. с кв.м. в месяц. (смета в обоснование Приложение №4 к Повестке ОСС). Определить порядок изменения тарифа «ТО системы видеонаблюдения», не чаще одного раза в год, на сумму не превышающий на 10% от тарифа, действующего в предыдущем периоде.			
16.	Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения			
17.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			

Подпись _____/_____

Дата: «_____» _____ 2026 г.

Бланк для голосования необходимо заполнить
до 18 часов 00 минут «23» ноября 2026 года
и передать в домоуправление либо в ящик для показаний.

Просим принять активное участие в собрании !