

«08» сентября 2026г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Богатырский пр., дом 58, корпус 2 лит. А в форме очно-заочного собрания

Уважаемый собственник помещения!

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия №78-000285 от «15» мая 2015г. почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая дом 3, лит. Д, пом. 1-Н; электронная почта: ukrsu-pr@mail.ru тел. (812)340-55-95; официальный сайт <https://rsu-pr.ru>, генеральный директор Мищенко С.В., приказ о назначении на должность №3 от 06.12.2021г.) согласно п.7 ст. 45 ЖК РФ, будет проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 58, корпус 2 лит. А в форме очно-заочного собрания.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОИТСЯ

«21» сентября 2026 года в 17 час. 00 мин.

Место проведения: В помещении домоуправления по адресу пр. Богатырский д. 60 корп.2

Начало регистрации участников собрания в 17:00.

При себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт), правоустанавливающие документы на жилое/не жилое помещение, договор купли-продажи или выписку из ЕГРП (ЕГРН). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии со ст. 48 ч.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, оно переходит в заочную форму голосования и продлится до 18 часов 00 минут «23» ноября 2026 года.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, принимаются путем заполнения бланка для голосования. Дополнительные бланки для голосования можно получить в домоуправлении, скачать из приложения КВАДО или с сайта управляющей компании.

Бланк для голосования необходимо заполнить до **18 часов 00 минут «23» ноября 2026 года** и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. дом 60, корпус 2 в помещение домоуправления.

В 18 часов 00 минут «23» ноября 2026 года завершится прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собрания.
2. Утвердить отчет Управляющей компании о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. (Приложение №1 к Повестке дня).
3. Утвердить План текущего ремонта на 2026 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Повестке дня).
4. Включить в план текущего ремонта на 2027г. работы стоимостью до 500 000 руб. по частичному ремонту аварийных участков асфальтового покрытия прилегающей территории МКД.
5. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).
6. Определить численный состав Совета МКД - 4 человек.

7. Определить срок действия Совета МКД -3 года.
8. Избрать в члены Совета МКД следующих собственников:
Домрачев Алексей Викторович- кв. № 4
Журавлева Дарья Владимировна -кв. № 78
Новокрещенова Анна Евгеньевна -кв. № 148
Новокрещенов Владимир Сергеевич -кв. № 148
9. **О выборе Председателя Совета МКД.** Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 148 Новокрещенова В.С.
10. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1. ЖК РФ.

Установка системы видеонаблюдения:

11. В целях обеспечения сохранности общего имущества МКД, безопасности жителей и гостей МКД, увеличить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, на услугу: «ТО системы видеонаблюдения».
12. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, в состав платы за содержание общего имущества МКД статью «ТО системы видеонаблюдение», с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.
13. Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов в облачном сервисе в количестве 12 цифровых камер: камеры на пожарной лестнице (2шт.), камеры в холле (2 шт.), камеры на входе (наружные 2 шт.), камеры в лифтах (4 шт.), камеры выход на чердак (2 шт.) (Приложение №3 к Повестке ОСС).
14. Утвердить включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
15. Утвердить тариф на услугу и работы «ТО системы видеонаблюдения» в составе статьи «Содержание общего имущества МКД» в следующем порядке:
 - первый год – 2,99 руб. (с включением стоимости монтажа, подключения – 2,56 руб. с кв.м. и тех. обслуживания – 0,43 руб. с кв.м.);
 - последующие года (тех. обслуживание) – 0,43 руб. с кв.м. в месяц.(смета в обоснование Приложение №4 к Повестке ОСС).
Определить порядок изменения тарифа «ТО системы видеонаблюдения», не чаще одного раза в год, на сумму не превышающий на 10% от тарифа, действующего в предыдущем периоде.
16. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
17. Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Предварительно ознакомьтесь с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете: (1) В домоуправлении по адресу: пр. Богатырский, дом 60 корпус 2, в рабочие дни в часы приема; (2) На информационных стендах расположенных в парадных; (3) В день проведения собрания; (4) На официальном сайте Управляющей компании: <https://rsu-pr.ru/>

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 305-90-15

Генеральный директор
ОАО «РСУ Приморского района»



Мищенко С.В.