

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
РФ от 20.11.2025 г. N 728/пп

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по

пр. Богатырский дом 58 корпус 2 литера А
за 2025 год

Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:	ОАО «Ремонтно-строительное управление Приморского района»
Адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета:	197183, СПб, ул. Полевая Сабировская дом 3
Основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика:	1047823032620/7836000126
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	Пантелеева Н.С. (экономист); Иванюта Е.В. (инженер по текущему ремонту)
Номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету:	8-812-340-55-95, ukrsu-pr.ek@mail.ru; 4303310@gmail.com

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)	11 097.80
---	-----------

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.4*5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.4*7
	содержание ОИ МКД	кв.м.	9.43/10.26	11097.8	1 311 094.09	11097.8	1 311 094.44
	уборка и сан. очистка зем.участка	кв.м.	2.73/3.16	11097.8	392 196.25	11097.8	392 196.78
	содержание и ремонт аппз	кв.м.	0.44/0.49	11097.8	61 925.72	11097.8	61 925.88
	эксплуатация ОДПУ	кв.м.	0.67/0.71	11097.8	91 889.78	11097.8	91 890.38
	содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4.68/5.19	10558.3	625 262.53	11097.8	625 262.30
	ИТОГО:				2 482 368.38		2 482 369.78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, руб.:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	- 325 227.00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	1 044 085.00
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	718 858.00
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	- 1 097 208.00

№ п/п	Наименование работ и затрат	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, рублей	Объем выполненных работ в единицах измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
I.	Общестроительные работы		753 560.00			
	Герметизация отлива балкона (Высотные работы)	Решение OCC	10 000.00	п.м	4.40	
	Косметический ремонт тамбур пар.1 (кафель и окраска)	Решение OCC	38 627.00	м2	22.16	
	Устройство полов из керамогранита в приквартирных коридорах пар. № 1 эт.1,2,3, 1 этаж лифтовой холл и тамбур	Решение OCC	560 716.00	м2	171.00	
	Плотничные работы		17 023.00			
	Замена дверных пружин	Решение OCC	107.00	шт	1	
	Замена дверных петель	Решение OCC	229.00	шт	2	
	Замена дверных ручек	Решение OCC	2 120.00	шт	2	
	Замена штапиков	Решение OCC	0.00	шт	0	
	замена дверных петель	Решение OCC	0.00	шт	2	
	Замена доводчика	Решение OCC	0.00	шт	0	
	Замена замка (врезного, накладного)	Решение OCC	2 185.00	шт	1	
	Замена вставки	Решение OCC	4 443.00	шт	4	
	Остекление филенки	Решение OCC	4 524.00	шт	6	
	Укрепление дверной коробки	Решение OCC	0.00	шт	0	
	Утепление дверей (пена монтажная)	Решение OCC	3 261.00	шт	1	
	замена штапика	Решение OCC	154.00	шт	1	
	Установка наличников	Решение OCC	0.00	шт	0	
	Установка металлических дверей	Решение OCC	127 194.00			
	Установка металлических дверей пар.1 входная	Решение OCC	62 500.00	шт	1	
	установка металлопластиковых дверей пар.1 тамбур	Решение OCC	64 694.00	шт	1	
II.	Сантехнические работы		699 652.00			
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:					
	ХВС, пар № 1,2 н/з, в/з ; кв.119,127		551 596.00			
	Д-25 мм	Решение OCC	7 833.00	п.м	2.5	
	Д-40 мм	Решение OCC	150 693.00	п.м	50	
	Д-50 мм	Решение OCC	156 166.00	п.м	54	
	Д-63 мм	Решение OCC	41 478.00	п.м	13	
	Д-75 мм	Решение OCC	193 433.00	п.м	44	
	Д-110 мм	Решение OCC	1 993.00	п.м	0.2	
	Отопление		5 635.00			
	Д-32мм	Решение OCC	5 635.00	п.м.	2	
	Запорная арматура		142 421.00			
	Замена фитингов, соединений	Решение OCC	14 273	шт	5	
	Замена обратного клапана	Решение OCC	9 995	шт	2	
	Замена счетчика	Решение OCC	18 711	шт	2	
	Замена термометра	Решение OCC	15 075	шт	10	
	замена задвижки 100 мм	Решение OCC	7 431	шт	1	
	Замена шарового крана Д-15 мм	Решение OCC	17 717	шт	8	
	Замена шарового крана Д-20 мм	Решение OCC	5 616	шт	3	
	Замена шарового крана Д-32 мм	Решение OCC	50 381	шт	14	
	Установка температурного регулятора	Решение OCC	1 078	шт	1	
	Замена шпателя	Решение OCC	902	шт	1	
	замена муфты до Д - 40мм	Решение OCC	1 242	шт	1	
III.	Электромонтажные работы		22 096.00			
	замена светодиодных ламп	Решение OCC	11 708	шт	151	
	замена арматуры НББ	Решение OCC	1 055	шт	4	
	замена плафонов НББ	Решение OCC	7 440	шт	53	
	замена автоматов 16А	Решение OCC	1 893	шт	1	
IV.	Прочие работы		340 757.00			
	Ремонт насоса ГВС	Решение OCC	43 543.00	шт	1	
	ремонт ИТП (Реле времени)	Решение OCC	5 853.00	шт	1	
	ремонт насоса ГВС (торцевое уплотнение)	Решение OCC	37 211.00	шт	2	
	ремонт почтовых ящиков (замки)	Решение OCC	2 628.00	руб		
	промывка теплообменника	Решение OCC	36 761.00	шт	2	
	ремонт лифта в том числе:	Решение OCC	214 761			
	пар 1 груз замена плафонов	Решение OCC	1 000	шт	1	
	пар 1 Ремонт дверей шахты лифта	Решение OCC	16 800	шт	1	
	пар 1 груз Замена основных тяговых канатов	Решение OCC	130 847	шт	6	
	пар 2 пасс Замена тормозного устройства	Решение OCC	66 114	шт	1	
	ИТОГО		1 816 065			

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2025 год составил :
При формировании плана на 2026 год сумма перерасхода будет учтена .

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.	657 211.52
--	------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9	4	125038.36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 067 736.27	4 168 588.64	4 155 941.20	1 080 383.72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	52 485.21	204 909.45	204 287.75	53 106.90
ИТОГО:		1 120 221.48	4 373 498.09	4 360 228.95	1 133 490.62

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"  Мищенко С.В.

М.П.

