

Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -120			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		6514,00	
ул. Оптиков			дом 52 к. 3 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	70 399,36
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 028 448,02
8.	- за содержание дома	руб.	1 229 117,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	494 258,18
10.	- за услуги управления	руб.	305 072,27
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 947 656,28
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 947 656,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 947 656,28
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	151 191,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	637 984,16
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	310 077,94
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38/4,95
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	305 072,27
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
71	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	49 504,17
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
77	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	179 931,90
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53

83	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	448 590,00
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40/6,95
89	Наименование работы (услуги)	-	ПЗУ
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	25 443,65
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ПЗУ
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34/0,35
95	Наименование работы (услуги)	-	Видео
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 175,75
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание видео
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
внешние услуги			
101	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Антенна
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	264 916,66
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.
106	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	200/220
107	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Радио
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	40 361,16
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
113	Количество поступивших претензий	ед.	0
114	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
115	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
116	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
117	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
118	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
119	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 691,08
120	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
121	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 640,44

* уменьшение суммы текущего ремонта за счет перерасхода в 2022 г.

Генеральный директор ОАО "PCY Приморского района"



М.П.

Мищенко С.В.