

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "PCY Приморского района" договора  
управления, сметы доходов и расходов  
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир -88			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.			<b>6218,10</b>
<b>ул. Оптиков</b>			<b>дом 52 к. 2 лит.А</b>
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	<b>0,00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	191 157,46
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 857 561,60</b>
8.	- за содержание дома	руб.	1 083 820,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	478 435,49
10.	- за услуги управления	руб.	295 305,36
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 712 874,07</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 712 874,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 712 874,07</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>335 844,99</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома:</b>
22.	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	617 546,76
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29.	Единица измерения	-	кв.м.
30.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33.	Единица измерения	-	кв.м.
34.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка к сезонной эксплуатации
36.	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37.	Единица измерения	-	кв.м.
38.	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67

39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дератизация
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасадов
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	219 742,64
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,15/3,44
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	295 305,36
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
71	Наименование работы (услуги)	-	Сод.и рем. ПЗУ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 700,85
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание и ремонт ПЗУ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.35
77	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	47 937,96
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
83	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	174 172,42
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
89	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	431 924,67

91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.40/6,95
	внешние услуги		
95	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Антенна
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	200 594,16
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.
100	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	200/220
101	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Радио
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	70 454,73
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 905,52
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 794,06

\* согласно отчета по текущему ремонту

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"

М.П.

Мищенко С.В.

