

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -201			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		8685.10	
ул. Мебельная			дом 45 к. 1 лит.В
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	756 341.54
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 820 674.27
	- за содержание дома	руб.	1 740 220.06
	- за текущий ремонт	руб.	668 089.02
	- за услуги управления	руб.	412 365.19
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 654 165.40
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 654 165.40
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 654 165.40
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	922 850.41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	862 342.20
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по помывке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
9	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	526 193.77
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,16/5,80
10	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	412 365.19
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
11	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	41 527.92
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.43
12	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 942.31
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67

13	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	243 213.86
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
14	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	723 316.25
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40/6,95
внешние услуги			
15	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	415 510.80
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	200/220
16	Наименование работы (доп.услуги)	-	Радио
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 595.92
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
17	Количество поступивших претензий	ед.	0
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 556.74
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	774 916.47

* согласно отчета по текущему ремонту

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.