

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -160			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		7918.50	
ул. Мебельная			дом 45 к. 1 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	586 089.51
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 670 747.35
	- за содержание дома	руб.	1 652 633.94
	- за текущий ремонт	руб.	629 541.72
	- за услуги управления	руб.	388 571.69
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 538 667.17
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 538 667.17
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
7	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 538 667.17
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	718 169.69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	812 520.10
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по помывке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
9	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	508 621.58
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,45/5,96
10	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	388 571.69
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
11	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	39 138.96
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.40/0.43
12	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	63 171.63
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67

13	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	229 181.67
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
14	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	659 471.94
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40/6,95
внешние услуги			
15	Наименование работы (доп.услуги)	-	Антенна
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	329 812.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	200/220
16	Наименование работы (доп.услуги)	-	Радио
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	118 428.18
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
17	Количество поступивших претензий	ед.	0
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 421.74
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 203.63

* согласно отчета по текущему ремонту

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.