

Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир -99			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		5800.60	
Пр. Богатырский			дом 58 к.4 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2024
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	22 453.47
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 699 971.12
	- за содержание дома	руб.	986 193.87
	- за текущий ремонт	руб.	441 357.16
	- за услуги управления	руб.	272 420.09
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 033 798.16
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 033 798.16
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 033 798.16
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	688 626.43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	569 698.51
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
9	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	211 613.89
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06/3,34
10	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	272 420.09
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
11	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	44 207.88
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
12	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	160 673.59
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53

13	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	393 800.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.40/6,95
внешние услуги			
14	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Антенна
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	223 248.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	220
15	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Радио
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	70 644.12
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	125.76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
16	Количество поступивших претензий	ед.	0
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
20	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
22	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 198.87
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 820.28

*УМЕНЬШЕНИЕ суммы за счет ПЕРЕРАСХОДА средств по текущему ремонту в 2022г.

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.