

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир -186			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		10526,90	
Пр. Богатырский			дом 58 к. 3 лит.А
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	192 603,88
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 404 901,08
	- за содержание дома	руб.	2 068 459,56
	- за текущий ремонт	руб.	828 394,83
	- за услуги управления	руб.	508 046,69
6	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 584 267,45
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 152 267,45
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества *	руб.	432 000,00
7	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 584 267,45
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	13 237,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

8	Наименование работы (услуги):	-	Содержание общего имущества дома:
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 093 542,31
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,58/0,62
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,65/0,89
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,09/2,19

	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1,67
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,74/0,82
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,23/2,43
9	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	539 263,59
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38/4,80
10	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	508 046,69
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,95/4,29
11	Наименование работы (услуги)	-	Содерж.и ремонт АППЗ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	51 642,27
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содерж.и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40/0,43
12	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	83 344,49
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67

13	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	300 666,90
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,33/2,53
14	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 230 910,00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40/6,95
внешние услуги			
15	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Антенна
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	368 058,00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	200/220
16	Наименование работы (дополнительные услуги)	-	Радио
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	131 810,11
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,9/125,76
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 881,25
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 301,57

* с учетом бух. услуг и администрирования

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"

Миценко С.В.

