Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов за 2022 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -250			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.			**12927.30**
ул. Оптиков			**дом 49 к. 1 лит.А**
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	**-**	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	**0.00**
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	559 887.26
7.	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**4 172 130.30**
8.	- за содержание дома	руб.	2 577 413.52
9.	- за текущий ремонт	руб.	987 387.72
10.	- за услуги управления	руб.	607 329.06
11.	**Получено денежных средств, в т. ч:**	**руб.**	**4 151 622.99**
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 151 622.99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**4 151 622.99**
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	**руб.**	**0.00**
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	**580 394.57**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание общего имущества дома:**
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 265 841.48
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,56/0,58
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)*
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,63/0,65
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*аварийная служба*
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,06/2,09
35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*подготовка к сезонной эксплуатации*
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*дератизация*

40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*услуги по помывке фасадов*
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*очистка кровли от наледи и снега*
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,69/0,74
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*уборка лестничных клеток*
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,20/2,23
59	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	801 976.26
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,41/6,04
65	**Наименование работы (услуги)**	-	**Управление МКД**
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	607 329.06
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,88/3,95
71	**Наименование работы (услуги)**	-	**Экспл.коллект.ПУ**
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	103 936.56
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
75	Единица измерения	-	кв.м
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
77	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание и ремонт АППЗ**
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	62 051.04
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.40/0.40
83	**Наименование работы (услуги)**	-	**Санитарное содержание придомовой территории**
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	343 608.18
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,10/2,33
89	**Наименование работы (услуги)**	-	**Текущий ремонт ***
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	420 038.00
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта

93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
	внешние услуги		
95	**Наименование работы (дополнительные услуги)**	-	**Антенна**
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	490 532.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.
100	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	169/200
101	**Наименование работы (дополнительные услуги)**	-	**Радио**
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 519.50
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	89/117,9
107	**Наименование работы (дополнительные услуги)**	-	**Видеонаблюдение**
108	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	78 000.00
109	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
110	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
111	Единица измерения	-	кв.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,00/25,00
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
113	Количество поступивших претензий	ед.	0
114	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
115	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
116	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
117	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
118	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
119	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 990.80
120	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
121	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653 737.26

уменьшение суммы за счет перерасхода по текущему ремонту в 2021 г.

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" _____ Мищенко С.В.

М.П.

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района» Санкт-Петербург