

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2022 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -101			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		4523.70	
ул. Мебельная			дом 45 к. 2 лит.Б
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	338 740.35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 427 596.37
8.	- за содержание дома	руб.	869 948.77
9.	- за текущий ремонт	руб.	345 274.06
10.	- за услуги управления	руб.	212 373.54
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 405 708.62
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 405 708.62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 708.62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	360 628.10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	442 646.22
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,56/0,58
27	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)</i>
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0,63/0,65
31	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>аварийная служба</i>
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,06/2,09

35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв.м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по помывке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.66/0.74
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв.м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,20/2,23
59	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	249 099.91
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54/5,07
65	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	212 373.54
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3,88/3,95
71	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт АППЗ
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 698.24
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.м.
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.40/0.40
77	Наименование работы (услуги)	-	Экспл.коллект.ПУ
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	36 346.48
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
81	Единица измерения	-	кв.м
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67

83	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	120 157.92
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2,10/2,33
89	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт *
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	227 967.57
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
внешние услуги			
95	Наименование работы (доп.услуги)	-	Антенна
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	195 232.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.
100	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	169/200
101	Наименование работы (доп.услуги)	-	Радио
102	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	67 347.30
103	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
104	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
105	Единица измерения	-	кв.
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	89/117,9
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 069.19
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 118.43

* уменьшение суммы за счет перерасхода по текущему ремонту в 2021 г.

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.