Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора управления, сметы доходов и расходов за 2021 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2007 г., число квартир -201			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.			11097.80
Пр. Богатырский			**дом 58 к. 2 лит.А**
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	27.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	2 001 910.59
5	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**3 969 205.19**
	- за содержание дома	руб.	2 633 563.95
	- за текущий ремонт	руб.	834 161.32
	- за услуги управления	руб.	501 479.92
6	**Получено денежных средств, в т. ч:**	**руб.**	**4 085 735.08**
	- денежных средств от потребителей	руб.	4 085 735.08
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
7	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**4 085 735.08**
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	**руб.**	**0.00**
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	**1 885 380.70**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	**Наименование работы (услуги) :**	-	**Содержание общего имущества дома:**
	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 758 114.55
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.54/0.56
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)*
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.61/0.63
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*аварийная служба*
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.98/2.06

Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*подготовка к сезонной эксплуатации*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.59
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*дератизация*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*услуги по помывке фасадов*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.26/0.27
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*очистка кровли от наледи и снега*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.66/0.69
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*уборка лестничных клеток*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.17/2.20
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	*Вывоз ТБО*
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	5.13/5.58
Наименование работы (услуги)	-	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	462 356.94
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	3.58/3.58
Наименование работы (услуги)	-	**Управление МКД**
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	501 479.92
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.73/3.88
Наименование работы (услуги)	-	**Экспл.коллект.ПУ**
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	88 292.15
Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект.ПУ
Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Единица измерения	-	кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67/0.67
Наименование работы (услуги)	-	**Санитарное содержание придомовой территории**
Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	271 488.00

	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.02/2.10
13	**Наименование работы (услуги)**	-	**Содержание и ремонт АППЗ**
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 716.03
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.40/0.40
14	**Наименование работы (услуги)**	-	**Текущий ремонт**
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	929 610.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.33/6.33
15	**Наименование работы (дополнительные услуги)**	-	**Антенна**
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	383 123.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	169.00
16	**Наименование работы (дополнительные услуги)**	-	**Радио**
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 752.00
	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	89.00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
17	Количество поступивших претензий	ед.	0
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
23	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 617.35
24	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
26	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 220.39

Генеральный директор ОАО «РСУ Приморского района»_____ Мищенко С.В.

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района» Санкт-Петербург