

**Отчет об исполнении управляющей компании ОАО "РСУ Приморского района" договора  
управления, сметы доходов и расходов  
за 2019 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки- 2008 г., число квартир -250			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, м.кв.		<b>12927.30</b>	
<b>ул. Оптиков</b>			<b>дом 49 к. 1 лит.А</b>
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	<b>0.00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	497 052.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	360 266.82
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 364 270.11</b>
8.	- за содержание дома	руб.	2 885 973.57
9.	- за текущий ремонт	руб.	978 860.00
10.	- за услуги управления	руб.	499 436.54
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 341 280.97</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 341 280.97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>4 838 332.97</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	<b>0.00</b>
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>-113 796.04</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома:</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	1 951 719.80
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	система технических осмотров зданий
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.51/0.52
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. Организациями (ОДС)
28	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
29	Единица измерения	-	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.61/0.61
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	аварийная служба
32	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
33	Единица измерения	-	кв.м.
34	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.93/1.98



35	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>
36	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.54/1.54
39	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>дератизация</i>
40	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
41	Единица измерения	-	кв. м.
42	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
43	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасадов</i>
44	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
45	Единица измерения	-	кв.м.
46	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.25/0.26
47	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
48	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
49	Единица измерения	-	кв. м.
50	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.61/0.64
51	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
52	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
53	Единица измерения	-	кв. м.
54	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.11/2.11
55	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Вывоз ТБО</i>
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	5.02/5.13
59	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	441 945.15
61	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв. м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.58
65	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Управление МКД</b>
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	499 436.54
67	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	кв.м
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.05/3.39
71	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Антенна</b>
72	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	479 960.00
73	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
74	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
75	Единица измерения	-	кв.
76	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	169.00
77	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Радио</b>
78	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	183 429.00
79	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	радио
80	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно



81	Единица измерения	-	кв.
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	89.00
83	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Экспл.коллект.ПУ</b>
84	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	103 905.49
85	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл.коллект. ПУ
86	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
87	Единица измерения	-	кв.м
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
89	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>
90	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	300 075.03
91	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
93	Единица измерения	-	кв.м
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.91/1.96
95	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>
96	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 719 230.00
97	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
99	Единица измерения	-	кв м
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.31

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0 00
112	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0 00
113	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	856 772.53
114	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
115	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	830 070.23

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"

Мищенко С.В.

