

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	104875.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	364 052.53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 065 589.49
за содержание дома, руб.	1 377 296.80
за текущий ремонт, руб.	475 201.81
за услуги управления, руб.	213 090.88
Получено денежных средств, в том числе:	2 012 516.15
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 012 516.15
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 117 391.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	153 261.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	417 125.87

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:
Отчетный период:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3
01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141 804.03	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	158 672.74	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.34
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2073.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	8542.02
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 129.60	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	931 927.91	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 090.88	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт ПЗУ	26 017.29	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	435 743.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	114 030.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	169 367.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	38 440.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	113 906.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	840 649.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	922 785.67
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	99 843.32
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			34 125
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			98 229.27
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			1 614.05
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			99 843.32
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			99 843.32
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	287 917.95
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			8 834
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			278 986.99
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			21 741.03
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			287 917.95
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			278 986.99
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			12 810.07
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	1 476 556.57
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			872.68
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 439 986.67
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			157 982.29
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 476 556.57
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 439 986.67
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			121 412.39
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	635 864.90
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			6 158.99
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			613 756.47
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			74 142.31
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			635 864.90

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>613 756.47</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>52 033.88</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		434 466.67
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>14 992.99</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>421 554.08</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>45 801.16</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>434 466.67</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>421 554.08</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>32 888.57</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД: ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	87
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	557 400.20
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	96 801.70