

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер В**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	17 182.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	932 003.85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 675 856.26
за содержание дома, руб.	2 473 621.61
за текущий ремонт, руб.	829 909.45
за услуги управления, руб.	372 325.20
Получено денежных средств, в том числе:	3 707 819.95
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 707 819.95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 725 001.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	139 927.06
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	900 040.16

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	247 919.12	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	259 022.38	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.05
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2764.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	13388.28
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 202.82	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 625 081.38	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	0.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	372 325.20	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт ПЗУ	44 878.32	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	58 801.82	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	711 272.39	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	387 743.79
Сантехнические работы	В течении года	руб.	92 892.18
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	72 691.69
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	157 944.73

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД: ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер В

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 202 428.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 119 764.10
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	240 570.37
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			79 987
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			253 837.98
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			240 570.37
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			240 570.37
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	538 993.75
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			17 160
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			533 336.47
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			17 856.06
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			538 993.75
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			533 336.47
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			17 856.06
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 522 274.66
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 508.92
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 591 671.88
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			227 203.64
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 522 274.66
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 591 671.88
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			227 203.64
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 088 879.22
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			10 158.70
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 102 144.32
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			97 372.99
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 088 879.22

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>1 102 144.32</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>97 372.99</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		771 098.38
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>27 318.70</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>763 490.05</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>34 964.98</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>771 098.38</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>763 490.05</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>34 964.98</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	184
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	724 500.60
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	420 671.02