

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:****Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер Е**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	4615.80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	198 962.60
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>963 609.00</b>
за содержание дома, руб.	635 966.76
за текущий ремонт, руб.	226 198.80
за услуги управления, руб.	101 443.44
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>968 955.52</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	968 955.52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	973 571.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	38 655.14
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	193 616.08

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер Е

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 568.22	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	54 178.32	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	1.6
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	691.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	3846.8
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 040.44	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	443 594.00	9	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.5
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.9
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по помывке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 443.44	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Содержание и ремонт ПЗУ	12 384.36	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Текущий ремонт	196 490.48	4	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Общестроительные работы	В течении года	руб.	107 115.03

Сантехнические работы	В течении года	руб.	25 661.66
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	20 081.23
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	43 632.56

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер Е

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Адрес МКД: ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер Е

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	469 894.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	460 447.25
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер Е

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>кВт</b>	<b>67 668.32</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			23 270
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			70 856.77
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			67 668.32
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			67 668.32
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>145 695.24</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			4 729
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			143 778.54
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			17 817.71
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			145 695.24
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			143 778.54
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			15 901.01
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Отопление</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>гКкал</b>	<b>746 974.61</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			442.52
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			753 316.91
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			61 036.19
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			746 974.61
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			753 316.91
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			61 036.19
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>288 426.76</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			2 766.48
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			291 599.86
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			26 158.36
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			288 426.76

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>291 599.86</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>26 158.36</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
<b>Водоотведение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>
		<b>208 410.54</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>7 495.48</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>207 070.29</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>14 556.83</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>208 410.54</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>207 070.29</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>13 216.58</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>



**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер Е

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	128
Направлено исковых заявлений	94
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	415 120.00
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	-