

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер Д**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	17291.98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 218 597.73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 720 248.38
за содержание дома, руб.	2 504 220.62
за текущий ремонт, руб.	838 934.82
за услуги управления, руб.	377 092.94
Получено денежных средств, в том числе:	3 556 809.33
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 556 809.33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 574 101.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	140 822.42
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 382 036.78

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер Д

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	250 706.01	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	258 541.23	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.05
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2764.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	13388.28
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 040.06	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 645 217.99	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по помывке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	377 092.94	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт ПЗУ	45 571.65	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	59 366.20	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	715 823.64	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	390 224.86
Сантехнические работы	В течении года	руб.	93 486.58
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	73 156.82
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	158 955.38

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер Д

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД: ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер Д

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 582 112.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3 098 842.38
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер Д

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	270 464.99
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			90 396
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			276 101.93
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			270 464.99
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			270 464.99
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	589 618.65
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			16 825
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			525 007.15
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			64 611.50
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			589 618.65
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			525 007.15
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-383.69
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 589 481.82
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 525.68
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 422 246.18
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			395 893.10
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 589 481.82
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 422 246.18
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			228 657.46
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 284 573.76
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			11 932.50
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 112 219.79
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			270 350.02
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 284 573.76

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>1 112 219.79</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>97 996.05</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		879 061.94
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>28 757.50</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>760 896.26</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>204 211.39</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>879 061.94</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>760 896.26</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>86 045.71</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,
литер Д

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	124
Направлено исковых заявлений	21
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	724 100.30
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	127 551.89