

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:****Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер А**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	9468.62
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	330 979.28
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 024 260.23</b>
за содержание дома, руб.	1 353 097.03
за текущий ремонт, руб.	463 354.92
за услуги управления, руб.	207 808.28
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 054 253.59</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 054 253.59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 063 722.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	77 004.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	300 985.92

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 410.40	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	116 283.35	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	1.6
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	1382.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	7693.6
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 247.31	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	908 700.01	9	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по помывке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 808.28	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Содержание и ремонт ПЗУ	25 370.01	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Текущий ремонт	391 426.12	4	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Общестроительные работы	В течении года	руб.	213 382.45

Сантехнические работы	В течении года	руб.	51 120.26
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	40 003.56
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	86 919.86

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2018г.-31.12.2018г.**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

**Адрес МКД:** ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер А

**Отчетный период:** **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	801 386.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	760 754.05
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2, литер А

Отчетный период:

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>кВт</b>	<b>117 974.73</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			39 969
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			126 611.83
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			117 974.73
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			117 974.73
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>283 166.22</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			9 200
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			282 052.42
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			1 113.80
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			283 166.22
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			282 052.42
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-10146.76
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Отопление</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>гКкал</b>	<b>1 555 815.61</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			908.37
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 570 321.78
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			125 034.29
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 555 815.61
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 570 321.78
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			125 034.29
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>605 081.66</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			5 655.70
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			614 329.79
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			53 586.12
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			605 081.66

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>614 329.79</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>53 586.12</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
<b>Водоотведение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>
		<b>414 321.18</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>14 855.70</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>423 676.51</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>22 265.69</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>414 321.18</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>423 676.51</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>22 265.69</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

**Адрес МКД:**

ул. Оптиков дом 52 корпус 2,  
литер А

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	107
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	398 700.23
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	502 216.28