

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:****Адрес МКД:**ул. Мебельная дом 45 корпус  
2, литер В**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	98907.75
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	723 691.23
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 198 898.32</b>
за содержание дома, руб.	2 156 596.89
за текущий ремонт, руб.	719 557.28
за услуги управления, руб.	322 744.15
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 194 074.63</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 194 074.63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 292 982.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-120355.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	728 514.92

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:**

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 2, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	212 862.52	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	253 025.56	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2764.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	15387.2
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 218.22	3	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 395 662.93	9	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	322 744.15	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Содержание и ремонт АППЗ	50 225.82	1	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b>	
Текущий ремонт	909 598.55	4	
<b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
Общестроительные работы	В течении года	руб.	382 765.32

Сантехнические работы	В течении года	руб.	305 019.81
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	78 259.67
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	143 553.75

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

ул. Мебельная дом 45 корпус 2,  
литер В

**Отчетный период:**

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус  
2, литер В

Отчетный период:

**01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 697 948.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 870 027.54
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 2, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
<b>Электроснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>кВт</b>	<b>233 705.38</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			82 028
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			241 979.41
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			233 705.38
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			233 705.38
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>519 810.26</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			16 061
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			495 989.64
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			23 820.62
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			519 810.26
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			495 989.64
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-21947.65
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Отопление</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>гКкал</b>	<b>2 985 249.74</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 831.29
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 939 238.08
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			631 828.16
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 985 249.74
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 939 238.08
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			631 828.16
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>	<b>1 195 116.61</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			10 935.50
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 119 279.88
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			270 783.49
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 195 116.61

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>1 119 279.88</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>270 783.49</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
<b>Водоотведение</b>	<b>Предоставляется</b>	<b>куб.м.</b>
		<b>776 665.42</b>
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>26 996.50</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>741 981.28</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>85 277.69</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>776 665.42</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>741 981.28</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>85 277.69</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>



**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 45 корпус  
2, литер В

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	103
Направлено исковых заявлений	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	348 970.20
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	278 826.57