

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер В**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	6706.53
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	338 231.54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 896 771.70
за содержание дома, руб.	1 962 200.39
за текущий ремонт, руб.	645 181.85
за услуги управления, руб.	289 389.46
Получено денежных средств, в том числе:	2 795 324.89
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 795 324.89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 802 031.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-300481.12
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	439 678.35

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 728.39	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	261 629.54	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.68
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	1382.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	7693.6
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 570.64	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 265 309.60	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.6
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.9
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	289 389.46	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	45 712.17	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	940 203.36	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	461 713.61
Сантехнические работы	В течении года	руб.	194 514.13
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	59 753.87
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	224 221.74

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1,
литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер В

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	858 854.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 116 654.92
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	215 587.63
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			71 345
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			214 964.08
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			623.55
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			215 587.63
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			215 587.63
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	443 178.22
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			13 221
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			408 459.75
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			34 718.47
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			443 178.22
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			408 459.75
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			29 057.14
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 520 117.96
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 485.05
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 431 850.03
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			542 349.35
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 520 117.96
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 431 850.03
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			542 349.35
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 020 589.50
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			9 812.88
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			937 107.33
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			232 435.43
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 020 589.50

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>937 107.33</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>232 435.43</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		662 513.30
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>23 033.88</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>611 804.76</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>101 695.65</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>662 513.30</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>611 804.76</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>101 695.65</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер В

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	68
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 620.30
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	3 221.39