

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер Б**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	3931.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	176 393.12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 682 460.44
за содержание дома, руб.	1 132 743.02
за текущий ремонт, руб.	379 515.58
за услуги управления, руб.	170 201.84
Получено денежных средств, в том числе:	1 680 105.78
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 680 105.78
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 684 037.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-176166.06
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	178 747.78

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер Б

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 365.10	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	131 837.73	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.27
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	1382.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	7693.6
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 335.24	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	744 262.27	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 201.84	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	26 889.64	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	551 222.38	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	270 693.44
Сантехнические работы	В течении года	руб.	114 039.74
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	35 032.50
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	131 456.71

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1,
литер Б

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер Б

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	362 583.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	404 962.90
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер Б

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	127 180.04
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			42 380
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			128 444.24
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			127 180.04
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			127 180.04
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	211 798.17
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			7 180
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			205 602.70
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			11 435.36
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			211 798.17
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			205 602.70
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			11 435.36
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	1 500 050.19
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			881.60
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 483 423.16
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			317 968.55
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 500 050.19
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 483 423.16
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			317 968.55
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	518 090.45
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			4 823.25
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			506 914.88
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			136 272.23
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			518 090.45

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>506 914.88</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>136 272.23</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		312 786.12
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>12 003.25</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>303 140.63</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>86 233.16</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>312 786.12</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>303 140.63</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>86 233.16</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД: ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер Б

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	102
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 870.12
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	12 161.48