

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер А**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	6114.57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	311 001.27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 616 957.02
за содержание дома, руб.	1 762 229.07
за текущий ремонт, руб.	590 090.58
за услуги управления, руб.	264 637.37
Получено денежных средств, в том числе:	2 591 927.86
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 591 927.86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 598 042.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-273958.82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336 030.43

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 266.86	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	240 238.90	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.78
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	1382.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	7693.6
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 715.21	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 157 210.96	9	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.5
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.6
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.9
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 637.37	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт АППЗ	41 808.89	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	857 215.26	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	420 959.95
Сантехнические работы	В течении года	руб.	177 345.13
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	54 479.63
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	204 430.56

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус 1,
литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**Адрес МКД:**ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер А**Отчетный период:****01.01.2018г.-31.12.2018г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	636 500.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	748 050.46
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

 Адрес МКД: ул. Мебельная дом 45 корпус 1, литер А

 Отчетный период: **01.01.2018г.-31.12.2018г.**

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	222 313.19
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>73 669</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>221 004.73</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>1 308.46</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>222 313.19</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>222 313.19</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	381 975.75
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>12 194</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>367 147.80</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>14 827.95</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>381 975.75</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>367 147.80</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-5138.75</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 402 841.44
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>1 413.00</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>2 367 126.42</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>494 478.28</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>2 402 841.44</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>2 367 126.42</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>494 478.28</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	845 215.04
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>7 964.47</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>808 111.16</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>211 919.26</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>845 215.04</i>

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>808 111.16</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>211 919.26</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.
		551 591.60
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>		<i>20 158.47</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>		<i>528 997.25</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>		<i>63 194.34</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>551 591.60</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>528 997.25</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>63 194.34</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>		<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Мебельная дом 45 корпус
1, литер А

Отчетный период:

01.01.2018г.-31.12.2018г.

Направлено претензий потребителям-должникам	98
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	200 689.32
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	120 890.71