

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**пр. Богатырский дом 58
корпус 3**Отчетный период:****01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32124.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	521 987.50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 458 110.47
за содержание дома, руб.	2 328 720.79
за текущий ремонт, руб.	779 650.54
за услуги управления, руб.	349 739.14
Получено денежных средств, в том числе:	3 515 396.53
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 515 396.53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 547 520.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.: перерасход	(226 910.00)
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	464 701.44

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	232 930.76	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	258 797.64	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.22
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2764.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	15387.2
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 952.84	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 528 858.20	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	349 739.14	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание системы АППЗ	55 236.85	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание системы АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	1 120 323.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)

Общестроительные работы	В течении года	руб.	122 820.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	744 580.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	64 845.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	188 078.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус

3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58
корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 212 846.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 196 967.69
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	243 260.15
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			78 850
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			249 349.13
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			243 260.15
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			243 260.15
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	478 452.49
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			17 084
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			491 259.97
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			73 167.78
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			478 452.49
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			491 259.97
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			73 167.78
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 465 202.62
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 458.30
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 430 456.45
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			300 256.44
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 465 202.62
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 430 456.45
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			300 256.44
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 063 180.08
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			8 403.10
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 078 586.42
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			128 681.33

<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 063 180.08</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 078 586.42</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>128 681.33</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	718 437.64
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>25 487.10</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>734 759.52</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>85 678.28</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>718 437.64</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>734 759.52</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>85 678.28</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58
корпус 3

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	164
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	403 520.12
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	259 573.72