

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58
корпус 2

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	31611.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	903 805.13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 398 595.56
за содержание дома, руб.	2 225 839.65
за текущий ремонт, руб.	809 118.25
за услуги управления, руб.	363 637.66
Получено денежных средств, в том числе:	3 467 136.16
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 467 136.16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 498 747.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-638954.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	835 264.53

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:
Отчетный период:

пр. Богатырский дом 58 корпус 2
01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	241 167.77	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.83/1.88
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256 123.14	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.07
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2764.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	15387.2
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 406.31	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.53

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 586 159.41	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.45/0.50
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.41/0.60
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.83/1.90
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.51
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.08
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.25
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.6
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.96/2.07
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	4.81/4.96
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	363 637.66	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.57/3.00
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Техническое обслуживание системы АППЗ	56 983.02	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Техническое обслуживание системы АППЗ	Ежедневно	руб./кв.м	0.44
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	1 479 684.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	187 469.00
Сантехнические работы	В течении года	руб.	938 120.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	82 690.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	271 405.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус

2

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58
корпус 2

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 086 446.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2 055 260.19
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус 2

Отчетный период:

01.01.2018 г.-31.12.2018 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	221 443.64
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			72 892
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			237 528.81
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			-
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			221 443.64
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			221 443.64
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	488 162.07
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			16 918
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			481 355.97
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			118 480.87
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			488 162.07
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			488 162.07
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			5 101.56
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	2 694 232.39
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			1 633.17
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			2 731 421.92
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			1 146 209.51
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			2 694 232.39
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			2 731 421.92
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 146 209.51
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	1 087 212.79
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			11 874.30
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 074 704.62
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			751 854.84

<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 087 212.79</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>1 074 704.62</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>751 854.84</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	795 777.38
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>28 792.30</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>793 003.29</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>129 179.21</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>795 777.38</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>793 003.29</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>66 833.51</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД: пр. Богатырский дом 58
корпус 2

Отчетный период: **01.01.2018 г.-31.12.2018 г.**

Направлено претензий потребителям-должникам	127
Направлено исковых заявлений	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	327 894.00
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	308 996.88