

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**Адрес МКД:**ул. Оптиков дом 52 корпус 3**Отчетный период:****01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	16898.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	324 492.47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 541 564.10
за содержание дома, руб.	888 299.98
за текущий ремонт, руб.	465 421.79
за услуги управления, руб.	187 842.33
Получено денежных средств, в том числе:	1 502 004.04
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 502 004.04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	-
субсидий, руб.	-
денежных средств от использования общего имущества, руб.	-
прочие поступления, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 518 902.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	104 875.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	364 052.53

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Адрес МКД:
Отчетный период:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3
01.01.2017г.-31.12.2017г.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 390.27	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	1.52
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	156 643.73	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежедневно	руб./кв.м	2.3
Страхование лифтов	Ежегодно	руб.	2073.00
Освидетельствование	Ежегодно	руб.	8542.02
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 476.96	3	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.06
<i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.51

<i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.05
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	888 299.98	11	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Система технических осмотров зданий</i>	Еженедельно	руб./кв.м	0.41
<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	0.39
<i>Аварийная служба</i>	Круглосуточно	руб./кв.м	1.75
<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	Два раза в год	руб./кв.м	1.44
<i>Дератизация</i>	Ежемесячно	руб./кв.м	0.07
<i>Услуги по мойке фасадов</i>	1 раз в год	руб./кв.м	0.24
<i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>	В зимний период	руб./кв.м	0.59
<i>Уборка лестничных клеток</i>	По графику	руб./кв.м	1.79
<i>Вывоз ТБО</i>	Ежедневно	руб./кв.м	3.71
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 842.33	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	руб./кв.м	2.29
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Содержание и ремонт ПЗУ	26 120.64	1	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	руб./кв.м	0.34
Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Текущий ремонт	377 450.00	4	
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
Общестроительные работы	В течении года	руб.	206 140.00

Сантехнические работы	В течении года	руб.	49 250.00
Электромонтажные работы	В течении года	руб.	52 490.00
Аварийно-восстановительные	В течении года	руб.	69 570.00

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017г.-31.12.2017г.

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	757 149.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	840 649.74
Количество поступивших претензий, ед.	-
Количество удовлетворенных претензий, ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	-
Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)
Электроснабжение	Предоставляется	кВт	93 434.24
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			34 826
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			92 062.83
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			1 371.41
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			93 434.24
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			93 434.24
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			-
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	275 616.73
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			8 527
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			257 152.35
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			18 464.38
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			275 616.73
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			257 152.35
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			18 464.38
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Отопление	Предоставляется	гКкал	1 514 219.81
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			933.83
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			1 529 341.98
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			286 745.66
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			1 514 219.81
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			1 529 341.98
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			286 745.66
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			-
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м.	681 283.26
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			5 973.77
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			635 754.14
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			191 163.77
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			681 283.26

<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>635 754.14</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>191 163.77</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>
Водоотведение	Предоставляется	куб.м.	426 926.14
<i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>			<i>14 500.77</i>
<i>Оплачено потребителями, руб.</i>			<i>392 296.85</i>
<i>Задолженность потребителей, руб.</i>			<i>34 629.29</i>
<i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>426 926.14</i>
<i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>392 296.85</i>
<i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>34 629.29</i>
<i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>			<i>-</i>

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:

Адрес МКД:

ул. Оптиков дом 52 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	31
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	359 231.00
Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов	-