

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58  
корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

|                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                           | -                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                     | 183391.00           |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                               | 419 890.89          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>2 489 476.64</b> |
| за содержание дома, руб.                                                           | 1 434 973.79        |
| за текущий ремонт, руб.                                                            | 750 911.07          |
| за услуги управления, руб.                                                         | 303 591.78          |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>2 387 380.03</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.                      | 2 387 380.03        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.                       | -                   |
| субсидий, руб.                                                                     | -                   |
| денежных средств от использования общего имущества, руб.                           | -                   |
| прочие поступления, руб.                                                           | -                   |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                     | 2 570 771.03        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                            | -                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.                      | 32 124.00           |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.                                | 521 987.50          |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

**Адрес МКД:**  
**Отчетный период:**

пр. Богатырский дом 58 корпус 3  
**01.01.2017г.-31.12.2017г.**

| Наименование работы                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ (услуг) в детальном перечне |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 208 832.57                                       | 1                                            |                                       |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                            | Периодичность предоставления                     | Единица измерения                            | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней     | руб./кв.м                                    | 1.52                                  |
| Наименование работы                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ (услуг) в детальном перечне |                                       |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 250 988.70                                       | 3                                            |                                       |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                            | Периодичность предоставления                     | Единица измерения                            | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | Ежедневно                                        | руб./кв.м                                    | 2.18                                  |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                         | Ежегодно                                         | руб.                                         | 2764.00                               |
| Освидетельствование                                                                                                                                                        | Ежегодно                                         | руб.                                         | 15387.2                               |
| Наименование работы                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ (услуг) в детальном перечне |                                       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | 79 804.76                                        | 3                                            |                                       |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                            | Периодичность предоставления                     | Единица измерения                            | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Эксплуатация ОД приборов учета эл. энергии</i>                                                                                                                          | Ежемесячно                                       | руб./кв.м                                    | 0.06                                  |
| <i>Эксплуатация ОД приборов учета тепл. энергии и ГВ</i>                                                                                                                   | Ежемесячно                                       | руб./кв.м                                    | 0.51                                  |

|                                                                                             |                                                         |                                                     |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>Эксплуатация ОД приборов учета холодной воды</i>                                         | Ежемесячно                                              | руб./кв.м                                           | 0.05                                         |
| <b>Наименование работы</b>                                                                  | <b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b> | <b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b> |                                              |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 434 973.79                                            | 11                                                  |                                              |
| <b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>                      | <b>Периодичность предоставления</b>                     | <b>Единица измерения</b>                            | <b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b> |
| <i>Система технических осмотров зданий</i>                                                  | Еженедельно                                             | руб./кв.м                                           | 0.41                                         |
| <i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание ОДС)</i> | Круглосуточно                                           | руб./кв.м                                           | 0.39                                         |
| <i>Аварийная служба</i>                                                                     | Круглосуточно                                           | руб./кв.м                                           | 1.75                                         |
| <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>                                                   | Два раза в год                                          | руб./кв.м                                           | 1.44                                         |
| <i>Дератизация</i>                                                                          | Ежемесячно                                              | руб./кв.м                                           | 0.07                                         |
| <i>Услуги по мойке фасадов</i>                                                              | 1 раз в год                                             | руб./кв.м                                           | 0.24                                         |
| <i>Очистка кровли от наледи и снега, вывоз снега</i>                                        | В зимний период                                         | руб./кв.м                                           | 0.59                                         |
| <i>Уборка лестничных клеток</i>                                                             | По графику                                              | руб./кв.м                                           | 1.79                                         |
| <i>Вывоз ТБО</i>                                                                            | Ежедневно                                               | руб./кв.м                                           | 3.71                                         |
| <b>Наименование работы</b>                                                                  | <b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b> | <b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b> |                                              |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                         | 303 591.78                                              | 1                                                   |                                              |
| <b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>                      | <b>Периодичность предоставления</b>                     | <b>Единица измерения</b>                            | <b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b> |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                         | Ежедневно                                               | руб./кв.м                                           | 2.29                                         |
| <b>Наименование работы</b>                                                                  | <b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b> | <b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b> |                                              |
| Техническое обслуживание системы АППЗ                                                       | 54 804.70                                               | 1                                                   |                                              |
| <b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>                      | <b>Периодичность предоставления</b>                     | <b>Единица измерения</b>                            | <b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b> |
| Техническое обслуживание системы АППЗ                                                       | Ежедневно                                               | руб./кв.м                                           | 0.44                                         |
| <b>Наименование работы</b>                                                                  | <b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b> | <b>Количество работ (услуг) в детальном перечне</b> |                                              |
| Текущий ремонт                                                                              | 902 178.00                                              | 4                                                   |                                              |
| <b>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</b>                      | <b>Периодичность предоставления</b>                     | <b>Единица измерения</b>                            | <b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b> |

|                            |                |      |            |
|----------------------------|----------------|------|------------|
| Общестроительные работы    | В течении года | руб. | 75 893.00  |
| Сантехнические работы      | В течении года | руб. | 651 626.00 |
| Электромонтажные работы    | В течении года | руб. | 69 218.00  |
| Аварийно-восстановительные | В течении года | руб. | 105 441.00 |

**ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ:**

**Адрес МКД:**

пр. Богатырский дом 58 корпус  
3

**Отчетный период:**

**01.01.2017г.-31.12.2017г.**

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58  
корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.       | -            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | -            |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.           | 979 745.42   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.        | -            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | -            |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.            | 1 212 846.20 |
| Количество поступивших претензий, ед.                          | -            |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                      | -            |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.   | -            |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                         | -            |

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:**

Адрес МКД:

пр. Богатырский дом 58 корпус 3

Отчетный период:

01.01.2017 г.-31.12.2017 г.

| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                | <b>Факт предоставления</b> | <b>Единица измерения</b> | <b>Начислено потребителям (руб.)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Электроснабжение</b>                                                                       | <b>Предоставляется</b>     | <b>кВт</b>               | <b>222 283.64</b>                    |
| <i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>                                                   |                            |                          | 80 268                               |
| <i>Оплачено потребителями, руб.</i>                                                           |                            |                          | 208 907.43                           |
| <i>Задолженность потребителей, руб.</i>                                                       |                            |                          | 13 376.21                            |
| <i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>                       |                            |                          | 222 283.64                           |
| <i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>                          |                            |                          | 222 283.64                           |
| <i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>             |                            |                          | -                                    |
| <i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i> |                            |                          | -                                    |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                 | <b>Предоставляется</b>     | <b>куб.м.</b>            | <b>456 651.86</b>                    |
| <i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>                                                   |                            |                          | 16 911                               |
| <i>Оплачено потребителями, руб.</i>                                                           |                            |                          | 429 127.12                           |
| <i>Задолженность потребителей, руб.</i>                                                       |                            |                          | 79 742.38                            |
| <i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>                       |                            |                          | 456 651.86                           |
| <i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>                          |                            |                          | 429 127.12                           |
| <i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>             |                            |                          | 79 742.38                            |
| <i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i> |                            |                          | -                                    |
| <b>Отопление</b>                                                                              | <b>Предоставляется</b>     | <b>гКкал</b>             | <b>2 374 217.60</b>                  |
| <i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>                                                   |                            |                          | 1 467.24                             |
| <i>Оплачено потребителями, руб.</i>                                                           |                            |                          | 2 309 036.48                         |
| <i>Задолженность потребителей, руб.</i>                                                       |                            |                          | 619 159.55                           |
| <i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>                       |                            |                          | 2 374 217.60                         |
| <i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>                          |                            |                          | 2 309 036.48                         |
| <i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>             |                            |                          | 619 159.55                           |
| <i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i> |                            |                          | -                                    |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                  | <b>Предоставляется</b>     | <b>куб.м.</b>            | <b>1 144 633.74</b>                  |
| <i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>                                                   |                            |                          | 8 839.23                             |
| <i>Оплачено потребителями, руб.</i>                                                           |                            |                          | 1 070 838.35                         |
| <i>Задолженность потребителей, руб.</i>                                                       |                            |                          | 412 773.03                           |

|                                                                                               |                        |               |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| <i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>                       |                        |               | <i>1 144 633.74</i> |
| <i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>                          |                        |               | <i>1 070 838.35</i> |
| <i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>             |                        |               | <i>412 773.03</i>   |
| <i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i> |                        |               | <i>-</i>            |
| <b>Водоотведение</b>                                                                          | <b>Предоставляется</b> | <b>куб.м.</b> | <b>698 686.68</b>   |
| <i>Общий объем потребления, нат. показ.</i>                                                   |                        |               | <i>25 750.23</i>    |
| <i>Оплачено потребителями, руб.</i>                                                           |                        |               | <i>645 999.26</i>   |
| <i>Задолженность потребителей, руб.</i>                                                       |                        |               | <i>101 171.23</i>   |
| <i>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>                       |                        |               | <i>698 686.68</i>   |
| <i>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i>                          |                        |               | <i>645 999.26</i>   |
| <i>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</i>             |                        |               | <i>101 171.23</i>   |
| <i>Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</i> |                        |               | <i>-</i>            |

**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА:**

**Адрес МКД:** пр. Богатырский дом 58  
корпус 3

**Отчетный период:** **01.01.2017 г.-31.12.2017 г.**

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 223        |
| Направлено исковых заявлений                                         | 112        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 686 428.00 |
| Получено по исполнительным листам через Службу судебных приставов    | 52 903.91  |