

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков дом 49, корпус 1
за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		12927.30	кв.м.	
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)	
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			849 100.48	
Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, на 01.01.2016г.			208 448.80	
1	Плановые доходы:		10 097 602.90	
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		10 097 602.90	
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, радио, телетрансляция)</i>		3 192 161.72	
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		846 997.02	
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		447 697.41	
1.1.4.	<i>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</i>		5 374 906.48	
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>		235 840.27	
2	Фактические доходы:		9 832 638.53	
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		9 832 638.53	
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, радио, телетрансляция)</i>		3 115 681.02	
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		827 654.35	
2.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		438 933.73	
2.1.4.	<i>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</i>		5 226 028.85	
2.1.5.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>		224 340.58	
№ п/п	Сведения о расходах		Поставщик	Стоимость (руб.)
Расходы:				9 931 047.99
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				5 461 869.12
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:				4 469 178.87
Расшифровка расходов по статьям:				
Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора				438 933.73
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:			5 461 869.12
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)		ГУП "ТЭК СПб"	3 974 436.85
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)		ГУП "Водоканал СПб"	1 251 592.00
1.3.	Электроснабжение мест общего пользования		ОАО "Петербургская сбытовая компания"	235 840.27
2.	Дополнительные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):			502 089.39
2.1.	Телетрансляция (антенна) - ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд			360 025.03
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"			142 064.36

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		1 148 025.93
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодно); Страхование лифтов (ежегодно)	ЗАО "КОНЕ Лифте"; ООО Ликон; СК "РЕСО-Гарант"	402 381.32
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита);	ООО "Приморский ЖКСервис"	65 929.20
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	9 307.66
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	57 499.76
3.5.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"; ООО "Нева Эко Транс"	553 888.82
3.6.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	59 019.17
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		2 380 129.82
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы; Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуск, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "PCY Приморского района"	1 447 269.82
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		932 860.00
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.		1 114 064.85
6	Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, по состоянию на 31.12.2016г.		126 733.02

Генеральный директор ОАО "PCY Приморского района"



Мищенко С.В.