

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Д**  
за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.

Площадь жилых и нежилых помещений:		2984.00 кв.м.	
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о доходах</b>	<b>Сумма (руб.)</b>	
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		596 526.03	
Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, на 01.01.2016г.		48 877.97	
<b>1</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>2 451 326.69</b>	
1.1.	<b>Начислено населению по квартплате, в том числе:</b>	2 439 366.30	
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>	741 589.35	
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	192 602.24	
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	-	
1.1.4.	<i>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</i>	1 426 371.46	
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>	78 803.25	
1.3.	<b>Прочие доходы ( возмещение из ГКУЖА Приморского района по пустующим помещениям)</b>	11 960.39	
<b>2</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>2 419 508.76</b>	
2.1.	<b>Поступило от населения по квартплате, в том числе:</b>	2 407 548.37	
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "PCY Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>	715 592.43	
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	186 850.66	
2.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	-	
2.1.4.	<i>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</i>	1 431 560.99	
2.1.5.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>	73 544.29	
2.3.	<b>Прочие доходы ( возмещение из ГКУЖА Приморского района по пустующим помещениям)</b>	11 960.39	
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о расходах</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
<b>Расходы:</b>			<b>2 408 430.59</b>
<b>ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>1 510 364.24</b>
<b>ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>898 066.35</b>
Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора			-
Расшифровка расходов по статьям:			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "PCY Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:</b>		<b>1 431 560.99</b>
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	1 125 018.67
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	306 542.32
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "PCY Приморского района", перечисляемые на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:</b>		<b>78 803.25</b>
2.1.	Электроснабжение: мест общего пользования, по квартирным узлам учета	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	78 803.25

3.	<b>Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:</b>		<b>380 286.74</b>
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодно); Страхование лифтов (ежегодно)	ЗАО "КОНЕ Лифтс"; ООО Ликон; СК "РЕСО-Гарант"	100 270.78
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита);	ООО "Приморский ЖКСервис"	15 074.41
3.5.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	2 148.48
3.6.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	11 965.12
3.7.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"; ООО "Нева Эко Транс"	122 162.08
<i>Дополнительные услуги:</i>			
3.8.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд	78 591.11
3.9.	Радио	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"	36 451.40
3.10.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	13 623.36
4.	<b>Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:</b>		<b>517 779.62</b>
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	353 695.68
4.1.	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией ( в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуски, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;		
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		
5	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.</b>		<b>623 085.00</b>
6	<b>Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, по состоянию на 31.12.2016г.</b>		<b>54 136.93</b>

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.