

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б  
за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.**

<b>Площадь жилых и нежилых помещений:</b>		<b>4523.70 кв.м.</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о доходах</b>	<b>Сумма (руб.)</b>	
<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>		<b>529 941.47</b>	
<b>Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, на 01.01.2016г.</b>		<b>62 564.71</b>	
<b>1</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>3 660 060.03</b>	
1.1.	<b>Начислено населению по квартплате, в том числе:</b>	3 660 060.03	
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>	1 137 151.82	
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	296 391.84	
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	-	
1.1.4.	<b>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</b>	2 105 761.75	
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>	120 754.62	
<b>2</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>3 645 492.62</b>	
2.1.	<b>Поступило от населения по квартплате, в том числе:</b>	3 645 492.62	
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>	1 131 692.32	
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>	297 622.15	
2.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>	-	
2.1.4.	<b>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</b>	2 099 751.18	
2.1.5.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроэнергия МОП"</i>	116 426.97	
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о расходах</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
<b>Расходы:</b>			<b>3 598 181.37</b>
<b>ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>2 220 505.80</b>
<b>ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>1 377 675.57</b>
<b>Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора</b>			-
Расшифровка расходов по статьям:			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:</b>		<b>2 099 751.18</b>
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	1 631 584.59
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	468 166.59
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:</b>		<b>120 754.62</b>
2.1.	Электроснабжение: мест общего пользования, по квартирным узлам учета	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	120 754.62

<b>3.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:</b>		<b>582 825.22</b>
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодно); Страхование лифтов (ежегодно)	ЗАО "КОНЕ Лифте"; ООО Ликон; СК "РЕСО-Гарант"	118 397.70
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита);	ООО "Приморский ЖКСервис"	25 973.70
3.5.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	3 257.06
3.6.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	20 170.91
3.7.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"; ООО "Нева Эко Транс"	187 449.19
<i>Дополнительные услуги:</i>			
3.8.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд	150 265.63
3.9.	Радио	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"	56 658.22
3.10.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	20 652.81
<b>4.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:</b>		<b>794 850.35</b>
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовки дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил. фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризации. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;  Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией ( в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуска, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	546 101.52
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		248 748.83
<b>5</b>	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.</b>		<b>540 181.23</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность населения за коммунальную услугу "электроэнергия" по квартирным узлам учета, по состоянию на 31.12.2016г.</b>		<b>66 892.36</b>

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.