

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 4
за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		6446.50	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			391 852.16
1	Плановые доходы:		4 651 346.51
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		4 223 677.95
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, радио, теле трансляция)</i>		1 276 583.66
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		378 705.48
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		179 646.24
1.1.4.	Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		2 273 299.81
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		115 442.76
1.2.	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственнику нежилого помещения СПб ГБУЗ "Поликлиника №114", в том числе:		427 668.56
1.2.1.	<i>Жилищные услуги</i>		142 017.20
1.2.2.	<i>Коммунальные услуги</i>		285 651.36
2	Фактические доходы:		4 619 726.87
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		4 192 058.31
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, радио, теле трансляция)</i>		1 254 713.52
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		372 769.57
2.1.4.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		174 809.03
2.1.5.	Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		2 278 833.99
2.1.6.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		110 932.20
2.2.	Оплачено жилищно-коммунальных услуг собственником нежилого помещения СПб ГБУЗ "Поликлиника №114", в том числе:		427 668.56
2.2.1.	<i>Жилищные услуги</i>		142 017.20
2.2.2.	<i>Коммунальные услуги</i>		285 651.36
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		4 574 096.23
	ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:		2 679 928.11
	ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		1 894 168.12
Расшифровка расходов по статьям:			
	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		174 809.03
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		2 679 928.11
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	1 784 927.32
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	493 906.67
1.3.	Электроснабжение мест общего пользования	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	115 442.76
1.4.	Коммунальные услуги перечисленные в РСО за нежилое помещение СПб ГБУЗ "Поликлиника №114"	ГУП "ТЭК СПб"; ГУП "Водоканал СПб"	285 651.36
2.	Дополнительные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		191 937.40
2.1.	Телетрансляция (антенна) - ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд		139 897.73
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"		52 039.67

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		427 001.80
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодно); Страхование лифтов (ежегодно)	ЗАО "КОНЕ Лифтс"; ООО Ликон; СК "РЕСО-Гарант"	93 563.08
3.2.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	4 641.48
3.3.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	28 169.62
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"; ООО "Нева Эко Транс"	271 196.33
3.5.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	29 431.29
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		1 100 419.89
4.1.	<p>Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил. фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;</p> <p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуски, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;</p>	ОАО "PCY Приморского района"	721 714.89
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		378 705.00
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.		423 471.80

Генеральный директор ОАО "PCY Приморского района"

