

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 2
за период : 01.01.2016-31.12.2016 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		11097.80	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			2 556 874.88
1	Планировые доходы:		8 456 182.51
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		8 456 182.51
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, радио, телетрансляция)</i>		2 627 408.23
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		716 446.65
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		392 808.77
1.1.4.	<i>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</i>		4 474 647.18
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		244 871.68
2	Фактические доходы:		8 174 271.14
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		8 174 271.14
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "PCY Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, радио, телетрансляция)</i>		2 561 366.95
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		703 373.20
2.1.4.	<i>Взнос на капитальный ремонт</i>		383 850.92
2.1.5.	<i>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</i>		4 288 441.65
2.1.6.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		237 238.42
№ п/п	Сведения о расходах	Поставщик	Стоимость (руб.)
	Расходы:		8 131 963.33
	ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:		4 533 313.33
	ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		3 598 650.00
Расшифровка расходов по статьям:			
	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		383 850.92
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "PCY Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		4 533 313.33
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	3 337 111.07
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	951 330.58
1.3.	Электроснабжение мест общего пользования	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	244 871.68
2.	Дополнительные услуги по договорам с ОАО "PCY Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		405 865.74
2.1.	Телетрансляция (антенна) - ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд		298 728.48
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"		107 137.26

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		859 988.34
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов (ежегодно); Страхование лифтов (ежегодно)	ЗАО "КОНЕ Лифтс"; ООО Ликон; СК "РЕСО-Гарант"	241 908.24
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	56 368.26
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	7 990.42
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	46 312.47
3.5.	Вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"; ООО "Нева Эко Транс"	456 742.30
3.6.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	50 666.65
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		1 948 945.01
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы; Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуска, ремонт авотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	1 242 449.01
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2016 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		706 496.00
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2016г.		2 838 786.25

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"

