

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 2
за период : 01.01.2015-31.12.2015 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		10442.80	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на начало 2015г.			1 928 033.72
1	Планные доходы:		7 110 504.24
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		7 110 504.24
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		2 262 439.73
1.1.2.	Текущий ремонт		636 593.64
1.1.3.	Внос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		258 277.07
1.1.4.	Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		3 726 502.10
1.1.5.	Начислено населению за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"		226 691.70
1.2.	Начислено льгот по квартплате		-
1.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
2	Фактические доходы:		6 993 951.70
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		6 993 951.70
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		2 246 637.07
2.1.2.	Текущий ремонт		633 945.03
2.1.4.	Внос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		251 696.33
2.1.5.	Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		3 640 854.61
2.1.6.	Поступило от населения за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"		220 818.66
2.2.	Поступило из бюджета льгот по квартплате		-
2.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
Расходы:			6 899 511.60
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			3 867 546.31
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:			2 780 268.96
ВНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора			251 696.33
Расшифровка расходов по статьям:			
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		3 640 854.61
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	2 707 619.14
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	933 235.47
2.	Дополнительные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		646 743.98
2.1.	Телетрансляция (антенна) - ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд		263 940.89
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"		97 475.39
2.3.	Обслуживание ПЗУ (домофон) - ООО "Цифрал-Сервис";		58 636.00
2.4.	Электроснабжение: мест общего пользования - ОАО "Петербургская сбытовая компания"		226 691.70

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		788 137.50
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов; Страхование;	ЗАО "КОНЕ Лифте" ООО Ликон СК "РЕСО-Гарант"	229 432.28
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	51 042.72
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	6 766.96
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	16 864.91
3.5.	Очистка вентканалов	ООО Волга	4 700.00
3.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс";	433 116.41
3.7.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	46 214.23
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		1 572 079.17
4.1.	<p>Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовки дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризации. Техническое осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;</p> <p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуска, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;</p>	ОАО "РСУ Приморского района"	1 054 039.17
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2015 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		518 040.00
5.	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на конец 2015г.		2 044 586.26

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.