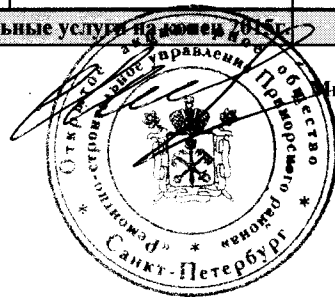


Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 4, корпус 5
 за период : 01.01.2015-31.12.2015 год.

Площадь жилых и нежилых помещений:		12751.10	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на начало 2015г.			1 024 092.40
1	Планиовые доходы:		8 820 426.76
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		8 377 885.71
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		2 469 184.52
1.1.2.	Текущий ремонт		732 449.66
1.1.3.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		308 499.09
1.1.4.	Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		4 631 018.42
1.1.5.	Начислено населению за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"		236 734.02
1.2.	Начислено льгот по квартплате		33 520.93
1.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
1.4.	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственнику нежилого помещения СПбГБУЗ "Поликлиника №114", в том числе:		409 020.12
1.4.1.	Жилищные услуги		152 691.11
1.4.2.	Коммунальные услуги		256 329.01
2	Фактические доходы:		8 411 380.16
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		7 968 839.11
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		2 409 350.04
2.1.2.	Текущий ремонт		720 579.16
2.1.4.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора		297 586.79
2.1.5.	Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		4 316 787.63
2.1.6.	Поступило от населения за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"		224 535.49
2.2.	Поступило из бюджета льгот по квартплате		33 520.93
2.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
2.4.	Начислено жилищно-коммунальных услуг собственнику нежилого помещения СПбГБУЗ "Поликлиника №114", в том числе:		409 020.12
2.4.1.	Жилищные услуги		152 691.11
2.4.2.	Коммунальные услуги		256 329.01
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
Расходы:			8 463 454.37
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			4 806 707.35
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:			3 359 160.23
ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора			297 586.79
Расшифровка расходов по статьям:			
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		4 562 545.48
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	3 520 425.47
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	1 042 120.01
2.	Дополнительные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района" (100% перечисление денежных средств специализированным организациям):		710 374.13
2.1.	Телетрансляция (антенна) - ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд		292 590.18
2.2.	Радио - ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"		107 315.40
2.3.	Обслуживание ПЗУ (домофон) - ООО "Цифрал-Сервис";		66 306.68
2.4.	Электроснабжение: мест общего пользования - ОАО "Петербургская сбытовая компания"		244 161.87

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		817 012.07
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов; Техническое диагностирование лифтов; Страхование;	ЗАО "КОНЕ Лифтс" ООО Ликон СК "РЕСО-Гарант"	190 303.76
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	-
3.3.	Дератизация, дезинсекция	ООО "Городская Дезинфекционная станция"	8 262.71
3.4.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	20 592.76
3.5.	Очистка вентканалов	ООО Волга	4 700.00
3.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс";	536 726.99
3.7.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	56 425.85
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		2 075 935.90
4.1.	<p>Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил. фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;</p> <p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуски, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;</p>	ОАО "РСУ Приморского района"	1 343 455.90
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2015 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		732 480.00
5.	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на конец 2015г.		1 433 139.00

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.