

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект дом 60, корпус 4
за период : 01.01.2014-31.12.2014 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		5531.30	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на начало 2014г.			938 221.50
1	Плановые доходы:		3 441 115.80
1.1.	Начислено населению по квартплате, в том числе:		3 413 187.25
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		1 175 067.84
1.1.2.	Текущий ремонт		334 170.86
1.1.3.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)		15 738.16
1.1.4.	Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		1 765 966.17
1.1.5.	Начислено населению за коммунальную услугу " <u>электроснабжения МОП</u> "		122 244.22
1.2.	Начислено льгот по квартплате		23 907.38
1.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		4 021.17
2	Фактические доходы:		3 024 162.13
2.1.	Поступило от населения по квартплате, в том числе:		2 996 233.58
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)</i>		1 050 802.51
2.1.2.	Текущий ремонт		300 253.66
2.1.4.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)		11 790.05
2.1.5.	Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		1 523 304.31
2.1.6.	Поступило от населения за коммунальную услугу " <u>электроснабжения МОП</u> "		110 083.05
2.2.	Поступило из бюджета льгот по квартплате		23 907.38
2.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		4 021.17
№ п/п	Сведения о расходах	Поставщик	Стоимость (руб.)
Расходы:			3 147 100.67
ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			1 645 548.53
ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:			1 489 762.09
Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)			11 790.05
Расшифровка расходов по статьям:			
1.	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:		1 523 304.31
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	1 097 204.66
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	426 099.65
2	Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:		122 244.22
2.1.	Электроснабжение: мест общего пользования	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	122 244.22

3.	Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:		651 416.39
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифте"	108 892.75
3.2.	Техническое диагностирование лифтов	ООО Ликон	7 685.30
3.3.	Страхование лифтов	СК "РЕСО-Гарант"	1 382.06
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	24 213.05
3.5.	Дератизация, дезинсекция	ФГУЗ "СПБ городская дезинфекционная станция"	3 982.54
3.6.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	18 478.88
3.7.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спектранс"	236 297.14
<i>Дополнительные услуги:</i>			
3.8.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд	123 416.23
3.9.	Радио	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"	47 100.32
3.10.	Обслуживание ПЗУ (домофон)	ООО "Цифрал-Сервис"	49 020.00
3.11.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	30 948.13
4.	Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:		838 345.70
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда: поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы; Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией (в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуски, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	581 450.25
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2014 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		256 895.45
5	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на конец 2014г.		1 355 175.17

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"
Мищенко С.В.



**Отчет о выполненных работах по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ многоквартирного дома
по адресу: Богатырский проспект, дом. 60 корпус 4**

за 12 месяцев 2014 год.

№п /п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на едн. (руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль, НДС)
1.	Плотницкие и кровельные работы				
	Ремонт дверных полотен	шт.	13	679.12	8828.56
	Смена остекления	шт.	14.2	1411.11	20037.76
	Ремонт окон	шт.	5	468.12	2340.6
	Ремонт отмосток	м.п	23.2	1114.29	25851.53
	Ремонт крыльца-пандус	м2	2	3808.5	7617
	Всего:				64675.45
2.	Сантехнические работы				
	Ремонт задвижек (без снятия)	шт.	8	1050.23	8401.84
	Ремонт задвижек (со снятием)	шт.	2	1896.24	3792.48
	Прочистка фильтров	шт.	4	2151.72	8606.88
	Отключение и включение стояков ХВС и ГВС для выполнения работ по замене и ремонту оборудования	шт.	7	269.32	1885.24
	Ремонт внутренних трубопроводов канал.	м	12	2336.65	28039.80
	Смена вентильных кранов	шт.	34	1750	59500.00
	Ремонт вентильных кранов	шт.	8	542.36	4338.88
	Утепление труб	м	47	259	12173.00
	Всего:				126738.12
3.	Электромонтажные работы				
	Смена ламп люминисцентных	шт.	25	158.54	3963.50
	Замена ДРЛ	шт.	2	189.24	378.48
	Смена светильников ПСХ, НББ)	шт.	18	642.1	11557.80
	Ремонт светильников ПСХ, НББ)	шт.	27	458.63	12383.01
	Смена автомата	шт.	5	933.38	4666.90
	Смена плавкой вставки	шт.	13	537.50	6987.50
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата	шт.	22	469.26	10323.72
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке с ремонтом автомата	шт.	8	1563.87	12510.96
	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1	2694.32	2694.32
	Всего:				65466.19
ИТОГО выполнено работ по статье "текущий ремонт" (руб.):					256895.45

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко