

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 6**  
за период : 01.01.2014-31.12.2014 год.

Площадь жилых и нежилых помещений:		12475,00	кв.м.
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о доходах</b>		<b>Сумма (руб.)</b>
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на начало 2014г.			1 808 611,04
<b>1</b>	<b>Плановые доходы:</b>		<b>7 952 540,27</b>
1.1.	<b>Начислено населению по квартплате, в том числе:</b>		7 933 178,48
1.1.1.	<i>Жилищные услуги (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телепередача)</i>		2 472 274,59
1.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		758 415,64
1.1.3.	<i>Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)</i>		42 341,28
1.1.4.	<b>Коммунальные услуги (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)</b>		4 398 678,41
1.1.5.	<i>Начислено населению за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		261 468,56
1.2.	<b>Начислено льгот по квартплате</b>		16 759,98
1.3.	<b>Прочие доходы (по пустующим помещениям)</b>		2 601,81
<b>2</b>	<b>Фактические доходы:</b>		<b>7 840 871,35</b>
2.1.	<b>Поступило от населения по квартплате, в том числе:</b>		7 821 509,56
2.1.1.	<i>Жилищные услуги, поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телепередача)</i>		2 482 460,07
2.1.2.	<i>Текущий ремонт</i>		763 236,19
2.1.4.	<i>Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)</i>		33 762,88
2.1.5.	<b>Коммунальные услуги поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)</b>		4 284 551,69
2.1.6.	<i>Поступило от населения за коммунальную услугу "электроснабжения МОП"</i>		257 498,73
2.2.	<b>Поступило из бюджета льгот по квартплате</b>		16 759,98
2.3.	<b>Прочие доходы (по пустующим помещениям)</b>		2 601,81
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о расходах</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
<b>Расходы:</b>			<b>7 879 652,30</b>
<b>ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>4 546 020,25</b>
<b>ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>3 299 869,17</b>
<i>Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)</i>			33 762,88
Расшифровка расходов по статьям:			
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:</b>		<b>4 284 551,69</b>
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	3 247 013,04
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	1 037 538,65
2	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые на</b>		<b>261 468,56</b>
2.1.	Электроснабжение: мест общего пользования	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	261 468,56

3.	<b>Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:</b>		<b>1 328 891.97</b>
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифте"	177 236.46
3.2.	Техническое диагностирование лифтов	ООО Ликон	17 333.03
3.3.	Страхование лифтов	СК "РЕСО-Гарант"	2 764.12
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	-
3.5.	Дератизация, дезинсекция	ФГУЗ "СПБ городская дезинфекционная станция"	8 982.00
3.6.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	41 676.29
3.7.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"	532 932.00
<i>Дополнительные услуги:</i>			
3.8.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд	269 366.72
3.9.	Радио	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"	107 821.39
3.10.	Обслуживание ПЗУ (домофон)	ООО "Цифрал-Сервис"	100 981.20
3.11.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	69 798.76
4.	<b>Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:</b>		<b>1 970 977.20</b>
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации: санитарному содержанию жил.фонда; подливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризации. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;  Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией ( в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуска, ремонт автотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы: услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	1 311 372.00
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2014 года): Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		659 605.20
5	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на конец 2014г.</b>		<b>1 920 279.96</b>

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"  
Мищенко С.В.



**Отчет о выполненных работах по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ многоквартирного дома  
по адресу: Богатырский проспект, дом. 58 корпус 6**

**за 12 месяцев 2014 год.**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на един. (руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль, НДС)
<b>1.</b>	<b>Плотницкие и кровельные работы</b>				
	Ремонт дверных полотен	шт.	12	679.12	8149.44
	Замена остекления	м2	4.5	700	3150.00
	Замена окон	шт.	2	3400	6800.00
	Ремонт окон	шт.	29	625	18125.00
	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами	м2	30	1955.58	58667.40
	<b>Всего:</b>				<b>94891.84</b>
<b>2.</b>	<b>Сантехнические работы</b>				
	Замена сгонов	шт.	24	766.65	18399.60
	Ремонт задвижек (без снятия)	шт.	13	1050.23	13652.99
	Ремонт задвижек (со снятием)	шт.	3	2300	6900.00
	Прочистка фильтров в ИТП	шт.	10	2151.72	21517.20
	Замена расширительного бака	шт.	2	11600	23200.00
	Замена насоса	шт.	2	44700	89400.00
	Замена воздухоотводчика	шт.	5	966.62	4833.10
	Ремонт внутренних трубопроводов	м	58	1235	71630.00
	Ремонт внутренних трубопроводов канал.	м	7	2150	15050.00
	Смена вентильных кранов	шт.	65	857.5	55737.50
	Ремонт вентильных кранов	шт.	16	542.36	8677.76
	Замена регулятора давления	шт.	2	46700	93400.00
	Утепление труб	м	77	259	19943.00
	Отключение и включение стояков ХВС и ГВС для выполнения работ по замене и ремонту оборудования	шт.	37	269.32	9964.84
	<b>Всего:</b>				<b>452305.99</b>
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Смена автомата	шт.	20	966.69	19333.80
	Замена ДРЛ	шт.	6	287.5	1725.00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомата	шт.	26	1563.87	40660.62
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без смены автомата	шт.	34	469.26	15954.84
	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	3	2694.32	8082.96
	Ремонт рубильника	шт.	5	1200	6000.00
	Ремонт предохранительных колодок	шт.	9	383.35	3450.15
	Сборка и установка эл. щита к насосам	шт.	2	8600	17200.00
	<b>Всего:</b>				<b>112407.37</b>
<b>ИТОГО выполнено работ по статье "текущий ремонт" (руб.):</b>					<b>659605.2</b>

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района"  
С. В. Мищенко

