

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению МКД  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 2  
за период : 01.01.2014-31.12.2014 год.**

Площадь жилых и нежилых помещений:		11097.80	кв.м.
№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на начало 2014г.			1 210 534.05
<b>1</b>	<b>Плановые доходы:</b>		<b>7 330 354.28</b>
1.1.	<b>Начислено населению по квартплате, в том числе:</b>		7 276 163.71
1.1.1.	<u>Жилищные услуги</u> (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)		2 326 381.96
1.1.2.	Текущий ремонт		668 650.18
1.1.3.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)		39 210.96
1.1.4.	<u>Коммунальные услуги</u> (вода, тепло, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)		4 013 065.55
1.1.5.	Начислено населению за коммунальную услугу " <u>электроснабжения МОП</u> "		228 855.06
1.2.	Начислено льгот по квартплате		54 190.57
1.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
<b>2</b>	<b>Фактические доходы:</b>		<b>7 440 554.53</b>
2.1.	<b>Поступило от населения по квартплате, в том числе:</b>		7 386 363.96
2.1.1.	<u>Жилищные услуги</u> , поступающие на расчетный счет ОАО "РСУ Приморского района" (содержание общего имущества, управление МКД, содержание и ремонт лифтов, уборка придомовой территории, эксплуатация коллективных приборов учета, ТЭ АППЗ, ПЗУ, радио, телетрансляция)		2 386 168.84
2.1.2.	Текущий ремонт		691 696.52
2.1.4.	Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)		33 051.62
2.1.5.	<u>Коммунальные услуги</u> поступающие напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК, ГУП Водоканал СПб)		4 046 655.73
2.1.6.	Поступило от населения за коммунальную услугу " <u>электроснабжения МОП</u> "		228 791.25
2.2.	Поступило из бюджета льгот по квартплате		54 190.57
2.3.	Прочие доходы (по пустующим помещениям)		-
№ п/п	Сведения о расходах	Поставщик	Стоимость (руб.)
<b>Расходы:</b>			<b>7 500 207.07</b>
<b>ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>4 275 510.79</b>
<b>ИТОГО ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:</b>			<b>3 191 644.66</b>
Взнос на капитальный ремонт - перечисление напрямую на расчетный счет регионального оператора (введено с 01.11.2014г.)			33 051.62
Расшифровка расходов по статьям:			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций:</b>		<b>4 046 655.73</b>
1.1.	Тепловая энергия (отопление, горячая вода)	ГУП "ТЭК СПб"	3 105 086.68
1.2.	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация)	ГУП "Водоканал СПб"	941 569.05
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с ОАО "РСУ Приморского района", перечисляемые на расчетный счет ресурсоснабжающей организации:</b>		<b>228 855.06</b>
2.1.	Электроснабжение: мест общего пользования	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	228 855.06

<b>3.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые специализированными организациями по договорам с Управляющей Компанией:</b>		<b>1 338 643.03</b>
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифте"	213 269.37
3.2.	Техническое диагностирование лифтов	ООО Ликон	15 419.52
3.3.	Страхование лифтов	СК "РЕСО-Гарант"	2 764.12
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ЗАО "СТИКС"	55 734.20
3.5.	Дератизация, дезинсекция	ФГУЗ "СПБ городская дезинфекционная станция"	7 990.42
3.6.	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем	ООО "ОДС"	37 075.36
3.7.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	ОАО "Автопарк №6 "Спецтранс"	474 098.02
<i>Дополнительные услуги:</i>			
3.8.	Телетрансляция (антенна)	ООО "ВЕСТ-КОМ" Трейд	268 596.70
3.9.	Радио	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"	103 071.93
3.10.	Обслуживание ПЗУ (домофон)	ООО "Цифрал-Сервис"	98 530.20
3.11.	Оплата услуг за формирование и печать счетов-извещений	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	62 093.20
<b>4.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые Управляющей компанией:</b>		<b>1 853 001.63</b>
4.1.	Расходы на приобретение материалов и инструментов для выполнения работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации; санитарному содержанию жил.фонда; поливки и пескопосыпки домовладения. Обследование помещений, техническая инвентаризация. Технические осмотры. Содержание круглосуточной диспетчерской службы ОДС; Заявочный ремонт; Эксплуатация коллективных узлов учета; Заработная плата производственного персонала налоги и сборы;  Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (канцелярские и письменные принадлежности, бумага для множительной техники, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, прочие); содержание помещений, занимаемых организацией ( в т.ч. оплата коммун.услуг, ремонт); ТМЦ; Транспортные расходы по обслуживанию домовладений (горючесмазочные материалы, запчасти, медицинское освидетельствование, пропуск, ремонт авотранспорта, ОСАГО); Почтовые расходы; Административно-хозяйственные расходы; услуги связи (абонентская плата за телефоны); Заработная плата административного персонала налоги и сборы;	ОАО "РСУ Приморского района"	1 166 600.73
4.2.	Выполнение работ по текущему ремонту (согласно отчета о выполненных работах за 12 месяцев 2014 года); Плотницкие, малярные, сантехнические и электромонтажные работы		686 400.90
<b>5</b>	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на конец 2014г.</b>		<b>1 100 333.80</b>

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" Мищенко

С.В.



**Отчет о выполненных работах по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ многоквартирного дома  
по адресу: Богатырский проспект, дом. 58 корпус 2**

за 12 -месяцев 2014 год.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на един. (руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль, НДС)
<b>1.</b>	<b>Плотницкие и кровельные работы</b>				
	Ремонт лестничной клетки	шт.	1	212257.58	212257.58
	Ремонт кровли	м2	23	2045.56	47047.88
	Герметизация швов	м	30	397.99	11939.70
	Ремонт дверных полотен	шт.	30	698.24	20947.20
	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	шт.	14	632.75	8858.50
	Смена дверных приборов (пружин)	шт.	58	250	14500.00
	Замена доводчика	шт.	1	866.78	866.78
	Смена стекол	м2	6.5	1411.1	9172.15
	Ремонт окон	шт.	15	468.12	7021.80
	Смена окон (стеклопакет)	шт.	3	5100	15300.00
	Ремонт полов	м2	10	330	3300.00
	<b>Всего:</b>				<b>351211.59</b>
<b>2.</b>	<b>Сантехнические работы</b>				
	Ремонт внутренних трубопроводов со сваркой	м	6	2950	17700.00
	Ремонт трубопровода	м	25	1235	30875.00
	Смена сгонов у трубопроводов	шт.	9	600	5400.00
	Замена насоса	шт.	1	71700	71700.00
	Прочистка фильтров в ИТП	шт.	4	2151.72	8606.88
	Замена вентиля	шт.	7	766.69	5366.83
	Ремонт вентиляных кранов	шт.	43	542.36	23321.48
	Ремонт задвижек (без снятия)	шт.	6	1050.23	6301.38
	Отключение и включение стояков ХВС и ГВС для выполнения работ по замене и ремонту оборудования	шт.	17	269.32	4578.44
	<b>Всего:</b>				<b>173850.01</b>
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Смена ламп люминисцентных	шт.	24	186.84	4484.16
	Ремонт предохранительных колодок	шт.	7	383.36	2683.52
	Замена ДРЛ	шт.	3	287.5	862.50
	Смена светильников ПСХ, НББ)	шт.	22	750	16500.00
	Ремонт светильников ПСХ, НББ)	шт.	67	458.63	30728.21
	Ремонт магнитных пускателей	шт.	2	1900.00	3800.00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке с ремонтом автомата	шт.	15	1563.87	23458.05
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата	шт.	59	469.26	27686.34
	Смена эл.проводки	м	30	146.69	4400.70
	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	9	2601.2	23410.80
	Ремонт рубильника	шт.	4	1200	4800.00
	Смена автомата	шт.	19	975	18525.00
	<b>Всего:</b>				<b>161339.28</b>
	<b>ИТОГО выполнено работ по статье "текущий ремонт" (руб.):</b>				<b>686400.9</b>

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района"  
С. В. Мищенко

