

г.Санкт-Петербург

Акт формирования текущего ремонта на 2024 год

Комиссия в составе:

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" - Мищенко С.В.

Инженер по текущему ремонту - Иванюта Е.В.

Инженер по эксплуатации - Косыгин А.Д.

Представители общественного образования (домового комитета)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

утвердили план по текущему ремонту на 2024 год

в многоквартирном доме по адресу : ул.Оптиков д.47 к.3

Основные данные по дому

Год постройки - 2007

Число этажей - 10, число лестничных клеток - 6, число квартир - 219

Общепользная площадь - 13730,21 кв.м, общая площадь квартир - 13523,6 кв.м,

жилая площадь - 7738,9 кв.м.

Начало ремонта 01.01.24 г.;

окончание 31.12.24г.

Стоимость текущего ремонта на 2024 год составляет :

1160.325

Неосвоение дежных средств за 2023 год составило:

1 137.847

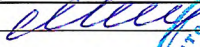
Итого стоимость текущего ремонта за 2024 год составляет:


2 298.172

СПРАВОЧНО : аренда за 2023-2024 гг.: 443 104.00 руб.

	ед.изм	объем	сумма	примечания
Общая площадь квартир м2		13 523.60	6.95	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.			760.70	
Ремонт входных групп - крыльца	шт		200.00	
Устройство полов из керамогранитной плитки на площадки у лифтов пар.№ 1 со 2 этажа по 9 этаж	128 м2		403.20	м2 3150
Устройство полов из керамогранитной плитки у окна пар.№ 1 с 3 этажа по 9 этаж	50 м2		157.50	
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		0.00	606.27	
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:			0.00	
ХВС частично верхний, нижний розлив д.40- 76	пм	160	479.61	
ремонт и замена запорной арматуры			126.66	
замена кранов		61.00	126.66	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч		0.00	25.20	
Установка светодиодных			10.00	
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена устан-й арматуры			15.20	
Итого работ		0.00	1 392.17	
замена редуктора лифта пар.№ 3			380.00	
резерв			526.00	
Итого на сумму			2 298.17	0.00

Подписи:





Аренда нежилого помещения: Оптиков дом 47 корпус 3

Сальдо на 01.01.2021г.	268 859.00
Начислено аренда за 2021г.	228 000.00
<i>Администрирование, бухгалтерский учет - 20%</i>	45 600.00
Итого на 31.12.2021г.	451 259.00

Сальдо на 01.01.2022г.	451 259.00
Начислена аренда за 2022г.	228 000.00
Расходы сервис ковров	51 420.00
Двери входные металлические, обрамление	373 800.00
<i>Администрирование, бухгалтерский учет - 20%</i>	45 600.00
Итого на 31.12.2022г.	208 439.00

План:

Сальдо на 01.01.2023г.	208 439.00
Начислена аренда за 2023г.	228 000.00
Расходы сервис ковров	61 715.00
Покупка видеорегиистратор, видеокамер пар №2 счет от 29.12.2023г.	17 000.00
<i>Администрирование, бухгалтерский учет - 20%</i>	45 600.00
Итого на 31.12.2023г.	312 124.00

Сальдо на 01.01.2024г.	312 124.00
Начислена аренда за 2024г.	228 000.00
Расходы сервис ковров	51 420.00
<i>Администрирование, бухгалтерский учет - 20%</i>	45 600.00
Итого на 31.12.2023г.	443 104.00

Генеральный директор

Мищенко С.В.

