

Акт формирования текущего ремонта на 2019 год.

Начало ремонта 01.01.19 г.; окончание 31.12.19 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" Мищенко С.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Инженер ПТО - Осипова Л.Е.

Начальник участка - Аньшакова Л.Н.

Инженер по эксплуатации - Косыгин А.Д.

Представители общественного образования (домового комитета)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

утвердили план по текущему ремонту на 2019 год

в многоквартирном доме по адресу: ул.Оптиков д.52 к.2

Основные данные по дому

Год постройки - 2007-2008

Число этажей - 10-17, число лестничных клеток - 9, число квартир - 603

Общепользная площадь - 39306,2 кв.м2, общая площадь квартир - 38141,5 кв.м2

жилая площадь - 20832,7 кв.м2

Стоимость текущего ремонта на 2019 год составляет: т.руб. 2 888.074

Неосвоение денежных средств за 2018год т.руб. 473.406

Стоимость текущего ремонта с учетом неосвоения за 2018 год составляет: т.руб. 3 361.480

		сумма т.руб.	примечания
Общая площадь квартир м2	38 141.50	6.31	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		1 564.44	
Косметический ремонт лифтовых холлов с устройством			
керамогрантной плитки на стены с 1-по 9 парадную		500.00	
Замена и ремонт дверей		72.60	
ремонт окон			
Полы лифтовые холлы (керамогранит) 3 л/клетка	70 м2	175.00	
Установка металлических дверей	2 шт.	30.00	выход на кровлю
Ремонт фасада, козырьков, крылец	20%	577.61	
Ремонт отмосток (участок во дворе 8,9 парадная)	48 п.м	64.82	
Герметизация	5%	144.40	по заявкам
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		641.52	
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:			
Канализация			
ГВС			
ХВС п/м	300 п.м	390.52	
теплоснабжение			
ремонт и замена запорной арматуры		71.00	
манометры	114	114.00	
термометры	55	66.00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		235.58	
Замена уличных светильников на светодиодные		100.00	
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры		75.05	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.		60.53	
Итого работ		2 441.54	
Резерв и непредвиденные работы в течение года		42.62	
Установка воздухоотводчиков	50.00	85.00	
Замена насоса Лит.Е	1 шт	50.00	
Автоматика управления(контактор, тепловое реле)	9 шт	18.00	
Регулятор давления (пружина большая) Лит.Е	1 шт	55.00	
Ремонт лифтов (4 парадная - мотор с приводом	1шт	150.00	
Замена переключателей в щитах управления ИТП(ЦО, ГВС) Лит.А,Б	20 шт	20.00	
Замена пожарных рукавов Лит.В,Д	119.00	206.28	
Замена вводных задвижек(затвора), требует отключение водоканала и замену обратного клапана и общедомового фильтра Лит.А,Б,В,Д,Е		256.30	
Модернизация каб.соединений СОТ		36.74	
Итого на сумму		3 361.48	0.00

Подписи:



С.В. Мищенко
Л.Е. Осипова
Е.В. Иванюта
Л.Н. Аньшакова
А.Д. Косыгин