г.Санкт-Петербург "18" 06 2019

Акт формирования текущего ремонта на 2019 год.

Комиссия в составе:
Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" - Мищенко С.В.
Инженер по текущему ремонту - Иванюта Е.В.
Инженер ПТО - Осипова Л.Е.
Начальник участка - Аньшакова Л.Н.
Инженер по эксплуатации - Косыгин А.Д.
Представители общественного образования (домового комитета)

_____(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

утвердили план по текущему ремонту на 2019 год
в многоквартирном доме по адресу : ул.Оптиков д.47 к.3

Основные данные по дому
Год постройки - 2007
Число этажей - 10, число лестничных клеток - 6, число квартир - 219
Общеполезная площадь - 13730,21 кв.м, общая площадь квартир - 13523,6 кв.м, жилая площадь - 7738,9кв.м
Начало ремонта 01.01.19 г.; окончание 31.12.19г.

Стоимость текущего ремонта на 2019 год составляет : **1 024.01** т.руб
Неосвоение денежных средств в 2018 году составил 16.828 т.руб
Стоимость текущего ремонта с учетом перерасхода за 2018 год : 1040.83 т.руб

		сумма	примечания
Общая площадь квартир м2	**13 523.60**	6.31	
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.		**757.47**	
Малярные работы (окраска тамбура 1,2 парадная)		50.60	
Устройство керамогранита 400*400 на площадках у лифта 10 эт и у окна, с фризом 40 см, устройство уголков на первые ступени	150,54 м2	450.86	
Герметизация	5%	51.20	на основании письма 07/2-2320/18-0-0 от 12.12.18
Ремонт и окраска фасада	20%	204.80	
Ремонт крыльца (Зоомагазин) заявление от 01.02.2019 г.			
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.		**313.30**	
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:		**181.10**	
Канализация			
ГВС			
ХВС	100 м	181.10	
ремонт и замена запорной арматуры	**74**	**132.20**	
воздухоотводчики	50	85.00	
термометры	10	10.00	
манометры	11	13.20	
заммена кранов	2	16.00	
замена предохранительного клапана	1	8.00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч		**38.25**	
Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	259.00	38.25	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.			
Итого работ		**1 109.02**	
резерв		52.00	
реконструкция ИТП		25.00	
Итого на сумму		**1 186.02**	-145.18

Подписи:
_____С.В. Мищенко
_____Е.В.Иванюта
_____Л.Е.Осипова