

**Акт формирования текущего ремонта на 2019 год.**

Начало ремонта 01.01.19 г.; окончание 31.12.19г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района" - Мищенко С.В.

Инженер текущего ремонта - Иванюта Е.В.

Инженер ПТО -Осипова Л.Е.

Начальник участка - Аньшакова Л.Н.

Инженер по эксплуатации - Косыгин А.Д.

Представители общественного образования (домового комитета)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

**утвердили план по текущему ремонту на 2019год****в многоквартирном доме по адресу : ул.Мебельная д.45 к.1**

Основные данные по дому

Год постройки - 2008

Число этажей - 12-17, число лестничных клеток - 5, число квартир - 461




Общепользная площадь - 22341,5 кв.м2, общая площадь квартир - 21695,5 кв.м2

жилая площадь - 11507,5 кв.м2

Стоимость текущего ремонта на 2019 год составляет :	т.руб	<b>1 642,783</b>
Перерасход денежных средств за 2018 год :	т.руб	750,606
<b>Стоимость текущего ремонта с учетом денежных средств за 2018 г.</b>		<b>892,18</b>

		сумма	примечания
Общая площадь квартир м2	21 695,50	6,31	
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>		<b>291,82</b>	
Герметизация стеновых панелей	202 п.м.	80,84	
Окраска полов в квартирных холлах		150,00	
ремонт дверей		60,98	
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ в т.ч.</b>		<b>299,40</b>	
Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:			
Ремонт трубопровода		100,00	
<b>ремонт и замена запорной арматуры</b>			
Замена термометров (32 шт), манометров (60 шт)	82 шт	98,40	
Замена клапана предохранительного(лит Б,В)	2 шт	16,00	
Установка воздухоотводчиков	50 шт	85,00	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ в т.ч</b>		<b>149,00</b>	
Замена и ремонт электропроводки			
Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры		109,05	
Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.		39,95	
<b>Итого работ</b>		<b>740,22</b>	
резерв		0,00	
Ремонт лифтов (тяговые канаты, покрытие пола,автоматика устройства безопасности ) по актам периодического осмотра		90,00	
Замена насосной станции ХВС (Лит А,В)	2 шт	260,00	
Ремонт регулятора давления в ИТП (Лит В)	1 шт	55,00	
Замена пожарных рукавов	36 шт	68,40	
автоматика станции управления насосами ИПТ (контактор и тепловое реле) Лит-А,Б,В	6 шт	12,00	
<b>Итого на сумму</b>		<b>1 225,62</b>	

Подписи:

 С.В. Мищенко  
 Е.В.Иванюта  
 Л. Е.Осипова  
 Л.Н.Аньшакова  
 А.Д.Косыгин